

北京广东大厦二楼招租公告

北京广东大厦原为广东省驻京办管理的四星级标准酒店，根据省委省政府的决策部署，现拟交广东省旅游控股集团有限公司管理，并开展安全改造工作。

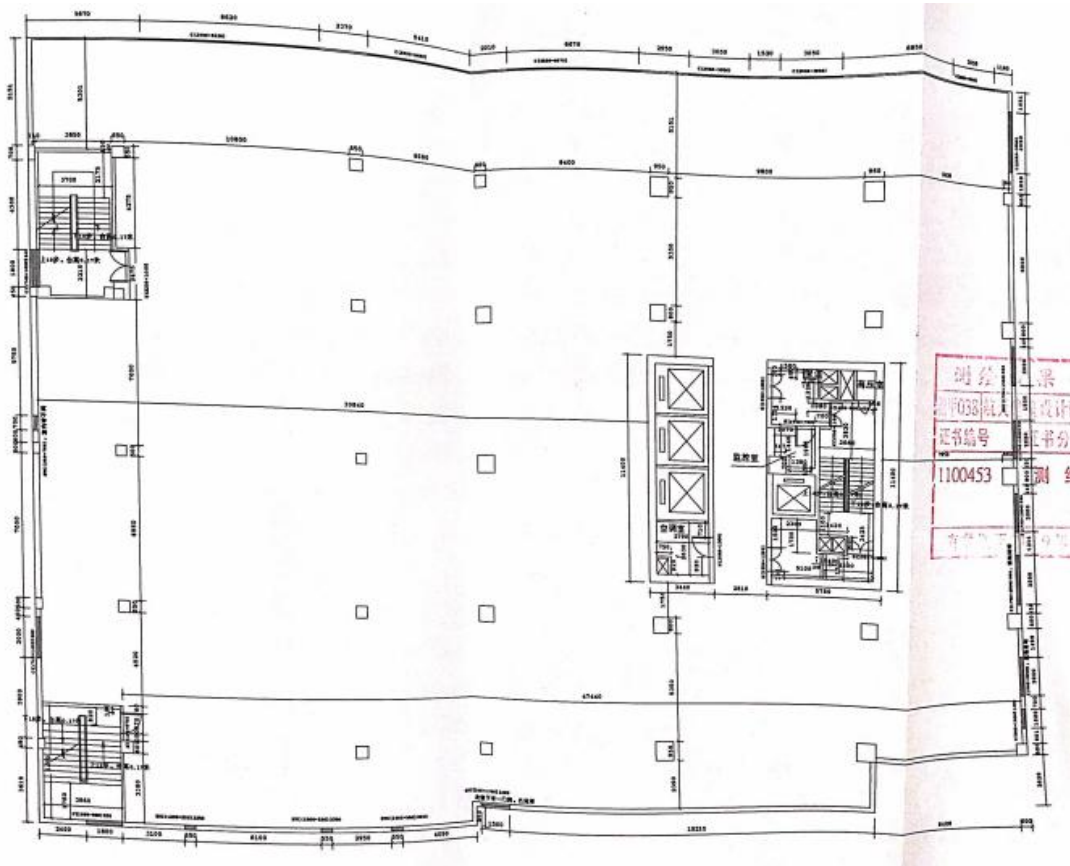
北京广东大厦坐落在首都北京市海淀区岭南路 36 号，项目所在位置属于城西的中心地段。大厦屹立在北京西三环昆玉河畔，风景秀丽。东临钓鱼台国宾馆，西接闻名中外的永安万寿塔，南与玉渊潭公园和中央电视塔为邻，北望中国古典皇家园林——颐和园和红叶环抱的香山。周边环境闹中取静，配套设施齐全，交通十分便利，距火车站西站仅 5 公里，距首都国际机场 40 公里，距天安门仅约 12 公里。地铁 10 号线西钓鱼台站在项目 1 公里范围内，交通出入较为方便。

因经营发展需要，现拟定北京广东大厦二楼对外招租，相关事项公告如下：

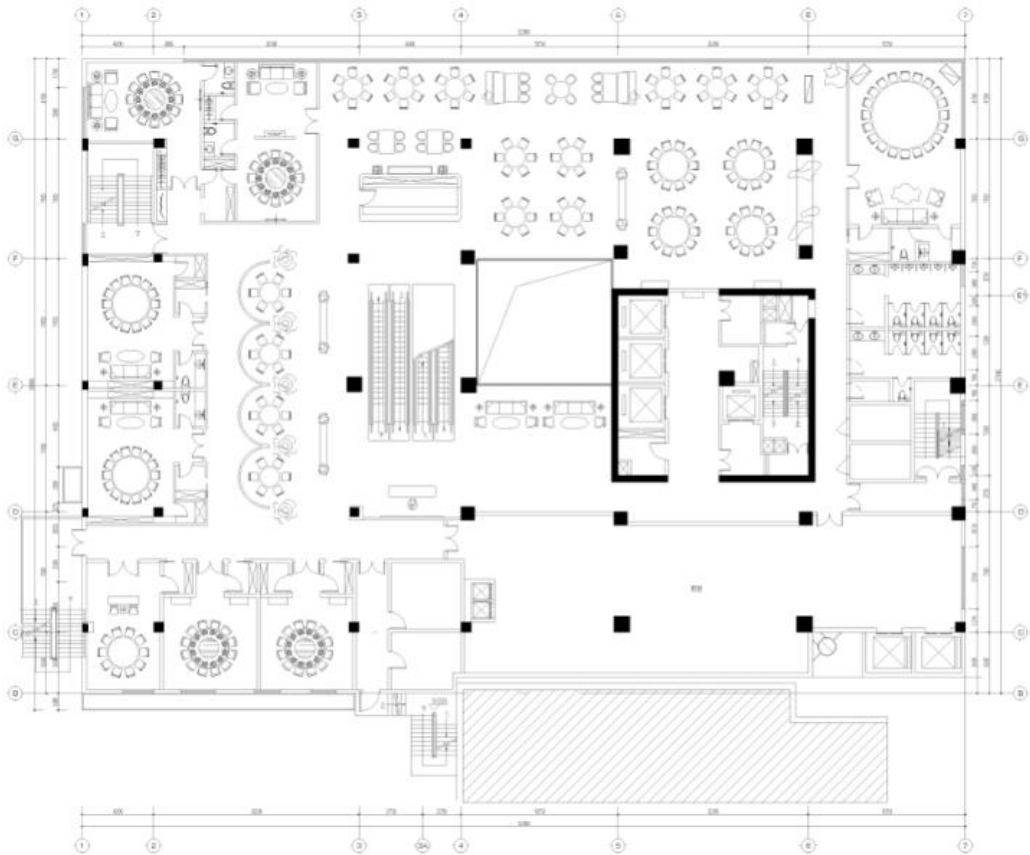
一、二楼基本情况

物业坐落在首都北京市海淀区岭南路 36 号北京广东大厦二楼，原由其他餐饮企业经营，面积约 1522 平方米。

1. 二楼平面示意图



2. 二楼平面设计效果图（仅供参考）



二、租金、租期及经营范围

1. 租金：每平方日租金需在 4.2 元（含）以上。
2. 租期：不超过 8 年（自北京广东大厦安全改造完毕开业起算）。
3. 经营范围：限广东省知名粤菜品牌。

三、承租要求

承租方须与北京广东大厦安全改造项目同步开展装修设计和施工等营业准备工作，须自行办理相关经营证照，不得转租、分租。

四、公告期限

本招租公告期限自发布之日起至 2019 年 7 月 9 日止。

联系人：贾广建，13602884591；郎羿，18818858202

北京广东大厦

2019 年 6 月 25 日