

物业承租意向人：

白天鹅宾馆有限公司按照相关规定和要求，对酒店存量物业进行公开招租，现就有关本次招租的具体事项告知如下：

一、本次招租物业概况

白天鹅宾馆地理位置得天独厚，置身于充满历史色彩的沙面，独揽白鹅潭优雅而从容的江岸线。白鹅潭是羊城八景之一，“鹅潭夜月”美景一直为古今人们所传颂。极具意韵的岭南庭院式设计与沙面的幽雅宁谧浑然天成，堪为大隐隐于市的世外桃源。酒店坐拥 520 间豪华客房与套房，多个设计风格各具特色的餐厅和酒吧，以及总面积达 2500 平方米、气势恢宏的会议场所，酒店内更配有商场、健身中心，水疗中心和美容中心，让您足不出户就可以享受娱乐购物的乐趣。

白天鹅宾馆交通便利，地铁 1 号线及 6 号线黄沙交汇站近在咫尺。沙面岛历史悠久，建筑以欧陆风情为主，是游客游玩拍照的好去处。且临近黄沙海鲜市场、领展购物广场、上下九步行街、一德路海味批发商圈、广州民间金融街，人流畅旺。

二、本次招租情况

地点	招租区域	面积	业态
广州市荔湾区 沙面南街 1 号	首层商场 A1 铺	77 m ²	商业
	首层商场 B3 铺	54 m ²	商业

广州市荔湾区 沙面南街1号	首层商场 B5 铺	54 m ²	商业
	北门街 C1a+b 铺	62 m ²	商业
	北门街 C4 铺	162 m ²	商业
	北门街 C5 铺	180 m ²	商业
	北门街 C6 铺	220 m ²	商业
	北门街 D5-D6 铺	230 m ²	商业
	北门街 D8b 铺 (江畔楼大门旁)	197 m ²	商业
	主楼 401 房	90 m ²	商业
	主楼 402 房	60 m ²	商业
	主楼 403 房	30 m ²	商业
	江畔楼 1 楼部分区域	280 m ²	商业
	江畔楼 5 楼 501 房	237 m ²	商业
	江畔楼 5 楼 503 房	223 m ²	商业
	江畔楼 6 楼 602、603、604 房	490 m ²	商业
	江畔楼 7 楼 701 房	237 m ²	商业
	江畔楼 8 楼 802、803、804 房	470 m ²	商业
	江畔楼 9 楼 901 房	249 m ²	商业
	江畔楼 10 楼 1001 房	237 m ²	商业
	江畔楼 11 楼 1101 房	237 m ²	商业
	江畔楼 11 楼 1102、1103、1104 房	470 m ²	商业

	江畔楼 11 楼 1105 房	6.5 m ²	商业
	江畔楼 10 楼 1002、1003、1004 房	472 m ²	商业
	江畔楼 14 楼 1402、1403 房	472 m ²	商业

三、租赁期：1 年以上，5 年以下

四、投递承租意向书的方式

1. 承租人提交《租赁意向书》。
2. 承租人将上述文件以密封方式提交至：广州市荔湾区沙面南街 1 号白天鹅宾馆物业部。

五、招租人信息

招租人：白天鹅宾馆有限公司

联系人：屈颖华、李小美、刘伟涛

联系电话：020-81886968-30688/30638/30628

地址：广州市荔湾区沙面南街 1 号

白天鹅宾馆有限公司

2024 年 5 月 20 日