

白天鹅宾馆存量物业招租公告

物业承租意向人：

白天鹅宾馆有限公司按照相关规定和要求，对酒店存量物业进行公开招租，现就有关本次招租的具体事项告知如下：

一、本次招租物业概况

白天鹅宾馆地理位置得天独厚，置身于充满历史色彩的沙面，独揽白鹅潭优雅而从容的江岸线。白鹅潭是羊城八景之一，“鹅潭夜月”美景一直为古今人们所传颂。极具意韵的岭南庭院式设计 with 沙面的幽雅宁谧浑然天成，堪为大隐隐于市的世外桃源。酒店坐拥 520 间豪华客房与套房，多个设计风格各具特色的餐厅和酒吧，以及总面积达 2500 平方米、气势恢宏的会议场所，酒店内更配有商场、健身中心，水疗中心和美容中心，让您足不出户就可以享受娱乐购物的乐趣。

江畔楼楼高 13 层，位于主楼的西侧，毗邻珠江，三江汇聚的美景全角度展现眼前，在紧张的工作之余眺望如斯美景，更能舒缓工作压力、释放热情。大楼一楼设有停车场，为你解决停车难题。1988 年至 2013 年期间曾租作美国领事馆，极具历史意义。

白天鹅宾馆交通便利，地铁 1 号线及 6 号线黄沙交汇站近在咫尺。沙面岛历史悠久，建筑以欧陆风情为主，是游客游玩拍照的好去处。且临近黄沙海鲜市场、领展购物广场、上下九步行街、一德路海味批发商圈、广州民间金融街，人流畅旺。

二、本次招租情况

地点	招租区域	租赁区域 使用面积	招租业 态
广州市荔湾区 沙面南街1号	首层商场 B6 铺	54 m ²	商业
广州市荔湾区 沙面南街1号	北门街 C6 铺	220 m ²	商业
广州市荔湾区 沙面南街1号	西区行政楼 D5-D6 铺	230 m ²	商业
广州市荔湾区 沙面南街1号	北门街 D8b 铺 (江畔楼大门旁)	197 m ²	商业
广州市荔湾区 沙面南街1号	江畔楼 601 房	237 m ²	写字楼
广州市荔湾区 沙面南街1号	江畔楼 602、603、604 房	490 m ²	写字楼
广州市荔湾区 沙面南街1号	江畔楼 802、803、804 房	470 m ²	写字楼
广州市荔湾区 沙面南街1号	江畔楼 1001 房	237 m ²	写字楼
广州市荔湾区 沙面南街1号	江畔楼 1002、1003、1004 房	472 m ²	写字楼

广州市荔湾区 沙面南街1号	江畔楼 1402、1403 房	472 m ²	写字楼
------------------	-----------------	--------------------	-----

二、 租赁期： 商铺 1 年以上， 5 年以下。

写字楼 2 年以上， 8 年以下。

四、 投递承租意向书的方式

1. 承租人提交《承租意向书》。
2. 承租人将上述文件以密封方式提交至：广州市荔湾区沙面南街1号白天鹅宾馆物业部。

五、 招租人信息

招租人：白天鹅宾馆有限公司

联系人：屈颖华/刘伟涛/李小美

联系电话：020-81886968-30688/30633/30626

地址：广州市荔湾区沙面南街1号

白天鹅宾馆有限公司

2024 年 10 月 11 日