

广东亚洲国际大酒店有限公司 物业招租公告

物业承租意向人：

广东亚洲国际大酒店有限公司按照相关规定和要求，对酒店存量物业进行公开招租，现就有关本次招租的具体事项告知如下：

一、酒店概况

广东亚洲国际大酒店有限公司是广东省旅游控股集团有限公司下属企业，楼高 180 米，位于繁华的广州市环市东路商贸中心地带，广东电视台对面，地理位置优越，商业氛围浓厚；是集甲级优质写字楼、各类商铺、酒店房客、公寓、大型宴会厅以及地下车库于一体的五星级商务会展酒店。酒店内餐饮、康体、会议、宴会、游泳、停车等消费娱乐场所、设施配套齐全，服务热情周到，适合各类业态的公司和个人在此营商或办公。

二、招租物业情况

（一）地点

广州市越秀区环市东路 326-328 号广东亚洲国际大酒店有限公司

（二）招租物业状况及目标业态

1. 空置物业

| 分类 | 楼层 | 单元/铺号 | 面积(m ²) | 出租期限 | 招租业态 |
|---------|------|----------|---------------------|--------------|------|
| 写字 楼 | 11 楼 | 04 | 104.97 | 1-5 年 (含) | 办公 |
| | | 10 | 310.73 | | 办公 |
| | | 11 | 127.27 | | 办公 |
| | 12 楼 | 1203B、04 | 194.67 | | 办公 |
| | 13 楼 | 01 | 131.96 | | 办公 |
| | | 04 | 104.97 | | 办公 |

| | | | | | |
|-------|--------|-----------|---------|-------------|----|
| | | 08 | 99.66 | | 办公 |
| | | 11 | 129.94 | | 办公 |
| | 14楼 | 02 | 129.94 | | 办公 |
| | | 10 | 310.73 | | 办公 |
| | 15楼 | 05 | 98.40 | | 办公 |
| | | 10 | 310.73 | | 办公 |
| | | 12 | 131.96 | | 办公 |
| | 16楼 | 整层 | 1768.60 | | 办公 |
| | 18楼 | 1803、1804 | 417.18 | | 办公 |
| | | 05 | 98.40 | | 办公 |
| | 20楼 | 03 | 312.21 | | 办公 |
| | | 10 | 310.73 | | 办公 |
| | 21楼 | 02 | 129.94 | | 办公 |
| | | 03 | 312.21 | | 办公 |
| | | 10 | 310.73 | | 办公 |
| 22楼 | 11 | 129.94 | 办公 | | |
| 11-23 | 南、北茶水间 | 10 | 仓库 | | |
| 场地 | 3楼 | 303单元 | 463.88 | 1-5年 (含) | 商业 |
| | | 304A单元 | 211.39 | | 商业 |
| | | 305单元 | 392.63 | | 商业 |
| | | 306单元 | 357.96 | | 商业 |
| | 40楼 | 01单元 | 267.722 | | 商业 |

2. 即将到期物业

| 分类 | 单元 | 面积(m ²) | 出租期限 | 招租业态 |
|-----|------|---------------------|-------------|------|
| 写字楼 | 1109 | 99.19 | 1-5年 (含) | 办公 |
| | 1405 | 98.40 | | 办公 |
| | 1901 | 131.96 | | 办公 |
| | 1903 | 312.21 | | 办公 |
| | 1906 | 111.15 | | 办公 |

(三) 相关要求

1. 水电费按照酒店和政府统一标准收取，停车、电话初装等费用按照酒店统一标准执行。

2. 租赁方不得将上述物业对第三方法人单位或自然人擅自进行转租或用以旅馆住宿业等其他用途。

3.承租人资格:

3.1 承租人如属企业客户，须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，承租后按国家法律法规合法经营。

3.2 承租人曾与广东省旅游控股集团有限公司或其下属企业有合作的、并且无不良生产经营记录的优先考虑。

3.3 意向承租人提交承租意向书时，需缴纳订金。订金在双方确定签订租赁合同后可转为租赁合同的履约保证金（履约保证金设定为合同签订期末两个月租金及管理费总额，具体需根据合同约定增补或无息退还差额部分）。如退租行为是招租人的，应退还订金；如退租行为是意向承租人的，则不退回订金。

自招租人与实际承租人签订租赁合同之日起【30】日内原路无息向未中标人退还订金；如招租人提出退租的，应在确认退租后10个工作日内向意向承租人原路无息退回订金。（转账信息如下：收款名称：广东亚洲国际大酒店有限公司；账号：657457755536；开户银行：中国银行广州越秀支行）。

3.4 同等条件下，出价最高者列为第一承租人候选人。

3.5 全部条件一致的情况下，原租户优先考虑。

4.投递承租意向书的方式:

4.1 承租人须填写《承租意向书》并加盖公章作为承租响应文件，自然人须在承租意向表签字。

4.2 承租人须提供法人、营业执照复印件并加盖公章，自然人需提供身份证复印件（注明用于租赁广东亚洲国际大酒店有限公司物业使用）。

4.3 请承租人将上述文件以密封方式提交至：广州市越秀区环市东路 326-328 号广东亚洲国际大酒店有限公司 1302 室物业部。

4.4 提交承租意向文件的截止时间为 2025 年 1 月 7 日，逾期送达的或不符合规定的响应文件将被拒绝。

4.5 招租人按照相关规定于上述响应文件投递截止时间结束后，按程序选定承租候选单位或个人。

5.招租人信息：

5.1 招租人：广东亚洲国际大酒店有限公司

5.2 联系人：张小姐

联系电话：020-61288888 转 8302

5.3 地址：广州市越秀区环市东路 326-328 号 1302 室物业部。

广东亚洲国际大酒店有限公司

2024 年 12 月 24 日

承租意向书

广东亚洲国际大酒店有限公司：

根据贵司《广东亚洲国际大酒店有限公司物业招租公告》，我司/本人意向承租贵酒店物业，具体如下：

一、承租区域、经营业态和租金标准：

| 自编号 | 区域 | 租赁建筑面积 | 经营业态 | 租金单价 (含管理费) | 承租期限 | 租金递增 幅度 |
|----------------|-----------|-------------------|-------|---------------------|------|------------|
| 广东亚洲国际大酒店自编XX号 | 酒店X楼XXX单元 | XX m ² | 商业或办公 | 元/m ² /月 | | 每年递增 % |

二、曾与广东省旅游控股集团有限公司或其下属企业合作的情况：（合作企业名称、合作概况）

三、其他需说明的情况：

我司对上述租赁概况和租金标准作出的响应有效期至 2024 年 月 日，期间贵我双方就租赁细节进行洽商，双方以签订正式的《租赁合同》执行。

我方租赁业务联系人： ， 联系电话： 。

此致。

附件：营业执照复印件、法人身份证复印件

承租人（签章/签字）：

2024 年 月 日