

# 广东省旅游控股集团有限公司 2019 年物业（土地）出租租金评估

## 机构服务库项目的中标公告

发布机构：广东科安达招标有限公司      信息来源：广东科安达招标有限公司  
采购方式：公开招标      采购编号：GDKAD19GZ0122-06L      采购品目：服务类

---

广东科安达招标有限公司受广东省旅游控股集团有限公司的委托，就广东省旅游控股集团有限公司 2019 年物业（土地）出租租金评估机构服务库项目（采购编号：GDKAD19GZ0122-06L）组织采购，评标工作已经结束，中标结果如下：

### 一、项目信息

采购编号：GDKAD19GZ0122-06L

项目名称：广东省旅游控股集团有限公司 2019 年物业（土地）出租租金评估机构服务库项目

项目联系人：朱小姐、吕小姐

联系方式：020-86199350

### 二、采购人信息

采购人名称：广东省旅游控股集团有限公司

采购人地址：广州市越秀区环市东路 367 号白云宾馆 6-8 层

采购人联系方式：许先生：020-83333998-0636

### 三、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

详见招标公告原文。

#### 四、采购代理机构信息

采购代理机构全称：广东科安达招标有限公司

采购代理机构地址：广州市越秀区中山六路 232 号越秀新都会大厦东座 9A10 室

采购代理机构联系方式：朱小姐、吕小姐：020-86199350

#### 五、中标信息

招标公告日期：2019 年 01 月 31 日

中标日期：2019 年 02 月 21 日

入围供应商名称：

序号	中标供应商名称
1	广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司
2	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司
3	广东广信粤诚土地房地产与资产评估有限公司

评标委员会成员名单：

周仁乐、方新亮、薛京山、梁宁、杨炯强。

服务要求：详见招标文件

#### 六、其它补充事宜

1、评审意见等有关资料：

综合得分情况如下：

序号	投标人名称	评标总得分	推荐排名	备注
1	广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司	87.55	1	
2	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	87.15	2	
3	广东广信粤诚土地房地产与资产评估有限公司	82.02	3	
4	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	79.89	4	
5	广东世华行资产评估房地产土地估价顾问有限公司	57.36	5	
6	广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司	52.56	6	
7	广东致信资产评估房地产土地估价有限公司	43.04	7	
8	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司	38.27	8	
9	广州衡鼎房地产土地与资产评估有限公司	32.37	9	
10	广东公评房地产与土地估价有限公司	23.00	10	

2、各项目租金评估单项评标基准价：

类型	面积（平方米）	评标基准价
房地产	200 以内（含）	818.00
	200-500（含）	1223.00
	500-1000（含）	2821.00
	1000-2000（含）	3644.00
	2000-3000（含）	4468.00
	3000 以上	5292.00
土地	500 以内（含）	967.00
	500-1000（含）	1428.00

	1000-5000 (含)	2821.00
	5000-10000 (含)	3233.00
	10000 以上	4056.00

广东科安达招标有限公司

2019年02月28日