

附件 1



# 佛山白天鹅房地产开发有限公司

## 公开招募渠道销售公司的公告

佛山白天鹅房地产开发有限公司因项目销售业务需要，现以市场准入的方式，公开招募白天鹅阅海项目渠道销售公司，现就具体事项告知如下：

### 一、渠道销售公司业务内容

渠道销售公司充分运用自身的资源优势，通过各种渠道方式，为项目导入客户资源，充分调动其销售人员的积极性推介并销售本项目房源；

渠道销售公司在其平台和资源上展示本项目房源信息，通过线上和线下多种方式对项目进行宣传及推广。

### 二、资格要求

（一）具有独立法人资格的企业。

（二）自 2022 年 1 月 1 日起计，按合同签订时间，提供在广佛区域服务过 3 家（含）以上开发商房地产项目的业绩合同证明文件。

### 三、招募流程

（一）信息公告。

在粤采易、公司公众号等发布公开招募公告。

## （二）报名。

意向报名单位根据招募公告信息，携带以下报名资料前往白天鹅阅海销售中心联系工作人员进行现场报名，并领取招募文件。

1. 营业执照原件及复印件。
2. 法人证明文件原件及身份证复印件。
3. 授权委托书原件及身份证复印件。

4. 自 2022 年 1 月 1 日起计，按合同签订时间，提供在广佛区域服务过 3 家（含）以上开发商房地产项目的业绩合同证明文件。

上述材料均需要加盖公司公章，报名应是授权委托人或法定代表人。

## （三）评分确定入场顺序。

公司评审小组对报名单位提交的资料进行全面复核和审查，安排面谈交流（主要考察渠道销售公司的业绩情况、品牌传播、营销策略、团队要求等），评审小组对报名单位进行评分综合考察评分，综合得分从高到低排序，以此决定其入场销售时间先后顺序。

在后续渠道销售过程中，优先启用排名前二的渠道销售公司，并按照季度业绩排名情况（合作时间不足一个季度的，业绩纳入下一季度统计）开展末位轮换方式进行渠道销售公司的择优更替（即中止业绩排在最后一位的渠道销售公司的合作，按准入时的评分顺序替换成下一家渠道销售公司开展合作）。

## （四）合作模式。

对符合本次招募条件，接受我司自主确定及调整的佣金点数及合同条款的渠道销售公司，根据评分结果，分别签订《2025-2026年白天鹅阅海项目三级市场销售转介渠道合同》。

#### 四、报名时间

2024年12月6日至2024年12月18日。

#### 五、联系方式

报名地址：佛山市南海区里水镇沿江北路32号

联系电话：钟工 15602258893（工作手机）

佛山白天鹅房地产开发有限公司

2024年12月6日

