

关于公开遴选组建物业（土地）出租租金评估机构库的公告

为统筹做好旅控集团内部物业(土地)出租租金评估工作，现面向广东省国资委省属企业资产评估机构备选库，邀遴选组建旅控集团租金评估机构库，为企业租金评估提供服务和支
持。

一、主要目的

根据旅控集团物业出租有关规定，通过遴选组建租金评估库，为集团内待出租物业（土地）合理确定出租底价，为物业（土地）出租提供科学的参考依据。

二、遴选范围

广东省国资委省属企业资产评估机构备选库中的评估机构。

三、遴选计划

遴选将按照公开公正公平的原则进行。评估机构根据物业和土地两类，按照面积区间提出固定租金评估价格（一口价，见附件）。我集团主要根据报价高低，兼顾考虑机构资质、信用、业绩等情况，初步确定三名入围者，并以报价最低者为基准，与其他入围机构协商按最低报价执行。合作期限暂定一年（2018年）。

四、资格要求

（一）为依据中国法律注册成立的并持有有效的营业执照的资产评估机构（须提供营业执照复印件）。

（二）持有财政部门颁发的有效的《资产评估资格证书》

且入围广东省国资委省属企业资产评估机构备选库。

(三) 具备土地和房地产评估相关资质。

(四) 近三年内在经营活动中没有重大违法记录, 没有因违规执业受到相关行政部门的行政处罚或协会的行业惩戒。

(五) 有独立完成广东省省属国有企业租金评估业绩。

五、递交资料要求

(一) 有意参与者所递交响应文件内容包含但不限于: 评估机构的基本情况、相关资质、信用情况和租金评估业绩情况; 报价表(见附件); 入选后相关工作承诺, 如确保每次企业需求得到响应、评估人员保障、评估客观公正等。

(二) 有意参与者递交响应文件的截止时间为 2018 年 2 月 12 日 12 时 00 分, 地点为广州市越秀区环市西路 185 号广东省旅游控股集团 606 室。逾期送达的或者未按送达指定送达的, 不予受理。

(三) 遴选时间: 2017 年 2 月 12 日 15 时 00 分。时间因故推迟的, 将通过信息方式向参与者通报。

六、联系方式

地址: 广州市环市西路 185 号 606 室。

联系人(电话): 鲁先生(13711018933)、包先生(18620073598)。

传真: 020-86678480。

电子邮件: 26802072@qq.com。

广东省旅游控股集团有限公司

2018 年 1 月 30 日

附件：

租金评估报价表

类型	面积（平方米）	收费标准/宗	备注
房地产	200 以内（含）		报价为出具独立报告费用，如合并报告费用再行商议，给予一定折扣。
	200-500（含）		
	500-1000（含）		
	1000-2000（含）		
	2000-3000（含）		
	3000 以上		
土地	500 以内（含）		报价为出具独立报告费用，如合并报告费用再行商议，给予一定折扣。
	500-1000（含）		
	1000-5000（含）		
	5000-10000（含）		
	10000 以上		