

关于选聘新朝阳商业广场招商代理服务单位的公告

南宁新朝阳商业广场是隶属广东旅游控股集团的自有商业项目。项目于 2005 年首次开业至今 19 载，为了更好的提升商业品质，计划于 2025 年 7 月 1 日前重装开业。现为了快速推进招商工作，引进优质品牌，我公司现向社会公开选聘招商代理合作单位，具体相关情况公告如下：

一、商场基本情况及合作范围

- (一) 地理位置：南宁市兴宁区朝阳路 38 号。
- (二) 项目定位：国潮、动漫、二次元。
- (三) 招商面积：2 万平方米。
- (四) 招商业态：零售、餐饮、娱乐体验、二次元等。
- (五) 招商范围：新朝阳商业广场（商铺、写字楼、公共区域）。

二、招商代理单位户数

本次选聘招商代理单位 3 户。

三、服务形式

非独家招商代理。

四、服务期限

1 年（合同签订之日起）。

五、选聘条件

(一) 本次招商代理服务合作方式不采用驻场招商模式，以成功招商并签订合同首月租金计算招商代理费用。

(二) 招商代理费上限：一般品牌不超过首月租金的 2 倍，首进品牌不超过首月租金的 2.2 倍，一线品牌不超过首月租金的 2.5 倍。

(三) 评选依据：以投标单位商务条件择优选择。

六、报名资格

(一) 参加报名响应的企业必须是独立法人，具备一档、二档专业大类咨询服务，小类营销策划、其他咨询服务的公司。

(二) 具有与征集项目相应业绩或类似项目 1 个以上的招商代理服务经验，信誉良好、有经济实力且有优秀的招商团队的公司。

(三) 本次征集不接受自然人及联合体报名响应。

七、报名要求

(一) 报名时间：自公告发布之日起至 2024 年 11 月 20 日 17:00 止。

(二) 报名方式：报名公司须提交报名意向至我方指定邮箱 gxbte2613699@163.com。

(三) 应明确意向、代理时间、商务条件、公司资料等关键信息以及我公司所希望的所有报名条件。

(四) 报名意向应在公开招租期限之内送达，逾期无效。

(五) 以快递或邮寄方式投递的，以征集方实际签收的时间

为准。

八、征集方联系方式

(一) 名称：南宁根德成片土地开发有限公司。

(二) 地址：南宁市朝阳路 38 号新朝阳商务大厦 6 楼招商中心。

(三) 联系电话：0771-2627328。

附：投标文件模板

南宁根德成片土地开发有限公司

2024 年 11 月 14 日

投标文件（格式）

新朝阳商业广场招商代理服务

投标文件

投标单位：（盖公章）

投标日期：二〇XX年X月X日

投标人情况介绍

投标人应按以下内容提供相关资料：

1. 企业营业执照；
2. 法定代表人证明书和法定代表人授权书；
3. 授权代表人身份证复印件；
4. 过往案例；
5. 关键合作条款投标方案。

以上资料需按要求签字或盖章。

法定代表人证明书（样式）

法定代表人证明书

_____同志现任我单位_____职务，为
法定代表人，特此证明。

单位（盖章）

年 月 日

法定代表人授权委托书（样式）

法定代表人授权书格式

本人（姓名）系（报价单位名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方投标“新朝阳商业广场招商代理服务”以我方名义全权处理该服务有关签订合同以及执行合同等事宜，其法律后果由我方承担。委托代理人无转委托权。

有效期至： 年 月 日

附：代理人姓名： 职务：

身份证号码：

授权单位（盖章）

法定代表人（签名或盖章）

签发日期：

（※须附委托代理人的身份证正、反面复印件※）

关键合作条款投标方案（样式）

本公司对投标项目的相关安排及关键条款的合作方案见下表，且承诺一旦选用后，将在相关的《招商代理服务合同》、相应条款中予以执行。

关键条款	投标人方案
代理方式	
一般品牌代理费标准	
首进品牌代理费标准	
一线品牌代理费标准	
招商代理费支付方式	
备注	代理费计算基数为首月租金， 不包含管理费用。

报名单位（盖章）