

# 北京广东大厦七楼招租公告

北京广东大厦原为广东省驻京办管理的四星级标准酒店，根据省委省政府的决策部署，现拟交广东省旅游控股集团有限公司管理，并开展安全改造工作。

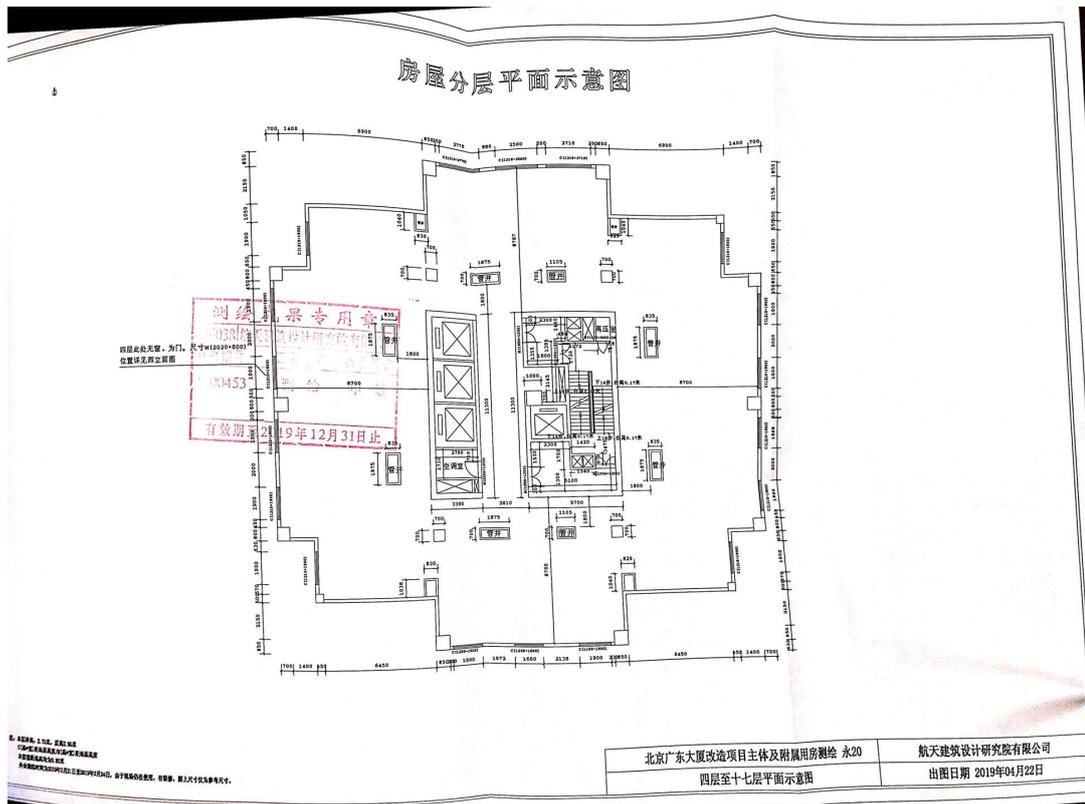
北京广东大厦坐落在首都北京市海淀区岭南路 36 号，项目所在位置属于城西的中心地段。大厦屹立在北京西三环昆玉河畔，风景秀丽。东临钓鱼台国宾馆，西接闻名中外的永安万寿塔，南与玉渊潭公园和中央电视台为邻，北望中国古典皇家园林——颐和园和红叶环抱的香山。周边环境闹中取静，配套设施齐全，交通十分便利，距火车站西站仅 5 公里，距首都国际机场 40 公里，距天安门仅约 12 公里。地铁 10 号线西钓鱼台站在项目 1 公里范围内，交通出入较为方便。

因经营发展需要，现拟定北京广东大厦七楼对外招租，相关事项公告如下：

## 一、七楼基本情况

物业坐落在首都北京市海淀区岭南路 36 号北京广东大厦七楼，原由其他办公企业经营，面积约 726 平方米。

### 1. 七楼平面示意图



## 二、租金、租期及经营范围

1. 租金：每平方米日租金需在 4.5 元（含）以上。
2. 租期：不超过 8 年（自北京广东大厦安全改造完毕开业起算）。
3. 经营范围：限办公区域。

## 三、承租要求

承租方须与北京广东大厦安全改造项目同步开展装修设计和施工等营业准备工作。须自行办理相关经营证照。不得转租、分租。

## 四、公告期限

本招租公告期限自发布之日起至 2019 年 8 月 1 日止。

联系人：贾广建，13602884591；郎羿，18818858202

# 北京广东大厦

2019年7月19日

## 北京广东大厦七楼办公楼层承租意向书

北京广东大厦：

我方意向承租北京广东大厦八楼办公楼层的主要承租条件及意向如下：

- 1、出租面积：726 平方米
- 2、租金：
- 3、租赁期限： 年
- 4、租金递增：
- 5、保证金
- 6、用途及经营范围：  
要求
- 7、装修期免租时间：
- 8、电收费：
- 9、承租意向保证金： （限支票或转账，请在开标日前提交）。
- 10、此意向书请密封好，同时附上公司简介和营业执照复印件（个人名义承租附上身份证复印件）、意向保证金汇款底单，并于 年 月 日前送达北京广东大厦。

意向单位（签名或盖章）

日期：