

华夏国际商务酒店空置物业招租公告

物业承租意向人：

广东中旅（集团）广州华侨房地产开发有限公司按照相关规定和要求，对酒店即将到期物业进行公开招租，现就有关本次招租的具体事项告知如下：

一、本次招租物业概况

华夏国际商务酒店首层自编 A1-2 临街旺铺，房产证建筑面积 68.85 m²，位于广州市天河区天河北路与林和东路交界处的中央商务核心区，周边写字楼、酒店、小学、医院、住宅林立，集购物、住宿、娱乐和餐饮等的方便快捷生活圈。酒店位于中旅商务大厦首至十层，含商店、餐厅、客房、会议中心等；十一至三十层为写字楼，约有 200 家公司在此经营办公；大厦配有地下停车场和露天停车场。酒店配套完善，营商环境优越。

二、本次招租情况

| 地址 | 招租区域 | 物业面积 | 租金 | 管理费 | 招租业态 | 出租年限及递增幅度 |
|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|------|-------------------------------|
| 广州市天河区天河北林乐路 39-49 号 | 华夏国际商务酒店首层自编 A1-2 铺（街铺） | 68.85 m ² | 500.00 元/m ² /月 | 117.00 元/m ² /月 | 商铺 | 3 年,不能转租及分租；第二年起租金和管理费每年递增 5% |

备注：以上价格为竞价底价，竞标人价高者得。

三、租赁押金：相当于首年两个月的租金及管理费。

四、承租人资格：具有独立法人资格的企业或个人。

五、免租期：15 日。

六、租金和管理费结算方式：按月计费，每月一号前结算当月租

金。

七、投递承租意向书的方式

1.承租人提交《承租意向书》。应租方须以书面形式明确表示应租意向，向招租方明确说明其报价、租赁期限等关键信息以及承租方所希望的所有承租条件；另以企业承租需提供营业执照、法人身份证复印件（加盖公章及注明用处），个人承租需提供身份证复印件（本人签名打手印及注明用处）。

2.承租人将上述文件以密封方式提交至：广州市天河区天河北林乐路 39-49 号 4 楼物业管理服务部。

3.提交承租意向文件的截止时间为 2024 年 8 月 23 日 12:00 时止，逾期送达或不符合规定的文件将失去竞价资格。

八、酒店竞价结果公布后将发出《中价通知书》，竞价人收到此通知书后于 3 个工作日内向酒店方缴纳租赁押金（相当于首年两个月的租金及管理费）及第一个月的租金及管理费，15 个工作日内双方须完成租赁合同的签订；如竞价人中价后未按上述要求执行将视为放弃此物业承租权资格。

九、招租人信息

招租人：广东中旅（集团）广州华侨房地产开发有限公司

联系人：邝建钧

联系电话：13925000126

地址：广州市天河区天河北林乐路 39-49 号 4 楼物业管理服务部。

附件：1.铺位图片

2.承租意向书

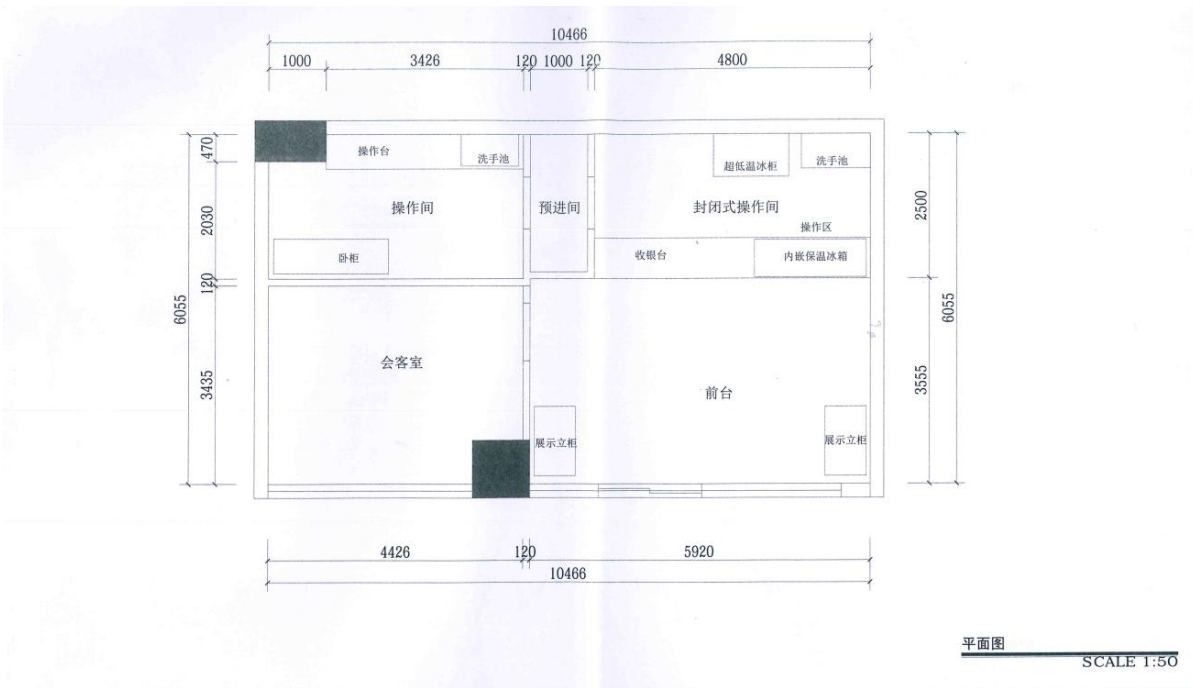
广东中旅（集团）广州华侨房地产开发有限公司

2024 年 7 月 31 日

附件：1







附件：2

承租意向书

广东中旅（集团）广州华侨房地产开发有限公司：

根据贵司《华夏国际商务酒店空置物业招租公告》，我司/本人意向承租贵司_____物业，具体如下：

一、承租区域和租金报价：

| 区域 | 面积 | 租金（元/ m ² /月） | 管理费（元/ m ² /月） | 租期 （年） | 每年递 增幅度 | 经营行业 或用途 |
|----|----|-----------------------------|------------------------------|-----------|------------|-------------|
| | | | | | | |

二、本公司/个人承诺收到《中价通知书》后于3个工作日内向贵方缴纳租赁押金，并于当月内完成场租租赁合同手续。

三、本公司/个人希望贵方提供的租赁条件：_____

四、租赁业务联系人：

联系电话：

此致。

附件：1.公司营业执照复印件和身份证复印件/个人身份证复印件
2.公司/个人征信报告

承租人（签章）：

日期： 年 月 日