

招标公告

1. 招标条件

南海湾资产划转顾问服务项目已由相关部门批准，招标人(项目业主)为广东中旅(南海)旅游投资有限公司，本项目建设资金来自企业自筹。项目已具备招标条件，现对南海湾资产划转顾问服务项目进行邀请招标。

2. 招标范围

2.1 项目地点：佛山市南海区西樵镇西岸南海湾旅游产业园。

2.2 项目规模：南海湾项目位于佛山市南海区西樵镇西岸，规划总面积约8500亩，项目包括：岭南绿洲花园和养生谷花园、酒店项目、水上乐园项目及南海湾森林生态园项目。获得了国家旅游局授予的全国首个“国家旅游产业集聚（实验）区”，被列入广东省现代产业500强、现代服务业100强项目，省“十二五”重点项目。（最终以项目相关具体介绍和产权资料为准。）

2.3 服务周期：计划2018年8月30日前完成股权交易。因国资相关审批流程或相关工作推迟等情况，服务周期顺延。中标人应在合同签订生效收7个工作日内向招标人提交南海湾资产划转、标的公司股权交易项目全流程管理的总控计划并得到招标人书面的认可。

2.4 招标内容：

对南海湾资产划转、标的公司股权交易项目提供全流程管理顾问服务，具体服务工作内容如下：

（一）制定南海湾资产划转、标的公司股权交易项目全流程管理的总控计划并通过甲方的认可。

（二）资产划转

1、按相关要求起草资产划转过程中各程序相关文件，包括资产划出方债务处置方案、资产划转协议、资产划转申请审批文件等；

2、协助甲方按相关要求开展针对资产划转涉及的可行性研究、审计、清产核资、税务策划、相关法律意见工作，协调各中介机构开展相关工作的资料及时间进度等工作。同时按照省国资委相关要求组织开展专家评审工作；

3、协助甲方办理资产划转中相关过户手续。

（三）标的公司股权交易

1、按相关要求起草股权转让过程中各程序相关文件，包括职工安置方案、债权债务处置方案、股权挂牌公告、股权转让协议、股权转让行为备案申请等；

2、协助甲方按相关要求开展针股权交易涉及的可行性研究、审计、清产核资、税务策划、相关法律意见工作，协调各中介机构开展相关工作的资料及时间进度等工作。同时按照省国资委相关要求组织开展专家评审工作；

3、针对股权转让标的公司涉及的职工安置方案，债权、债务处理方案、交易方式、方案和交易程序等研究；

4、协助甲方开展进场交易相关工作。

招标控制价：本项目的招标控制价为人民币 **36万元**。投标有效期为 60 天。

2.5 承包方式：固定总价包干；

本设计招标项目计价方式为固定总价包干，投标人应考虑本招标项目的明示、暗示的风险，投标人应在投标报价中做出预估并包含在投标报价中。

3. 资格审查方式

本项目采用“资格后审”合格全数入围的方式确定合格投标人。

4. 投标人资格要求

投标人应具备承担本项目的资质条件和能力，具体要求如下：

4.1 法人资格

投标人须在中国境内注册并依法取得有效营业执照的独立法人，本项目不接受联合体投标。

4.2 对投标企业的资质要求

投标人须具备从事本项目顾问服务的经营范围，并入围 2017 年广东省省属企业资产评估及估价机构备选库名单的企业。

5. 报名要求及招标文件等资料的获取

5.1 投标申请人须携带投标邀请函到招标人处接受投标报名。本项目采用现场报名的方式接受报名。投标人可在报名时间内前往广东中旅（南海）旅游投资有限公司（地址：佛山市南海区西樵镇西岸庆云洞中旅研究院二楼开发管理部）报名并领取招标文件。

5.2 报名时间：2018 年 6 月 4 日 9 时 00 分起至 2018 年 6 月 8 日 16 时 00 分止，各投标人在项目报名日期期限内，可随时前往 5.1 所述地点报名。

5.3 投标人须委派授权代表携带以下相关资料到指定地点领取招标文件：：

- (1) 有效的营业执照副本（复印件加盖公章）；
- (2) 符合本公告要求的资质证书（复印件加盖公章）；
- (3) 法定代表人证明及法定代表人授权委托书、身份证（原件）；

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间)：2018年6月14日14时30分。

6.2 投标文件递交地址：投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广东中旅（南海）旅游投资有限公司（地址：佛山市南海区西樵镇西岸庆云洞中旅研究院二楼开发管理部）。

6.3 逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人将不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省旅游控股集团网站、广东中旅（南海）旅游投资有限公司公告平台。

8. 其他

8.1 本次招标办理投标报名手续并购买招标文件的投标人不足3人，或投标截止时间止递交有效投标文件的投标人或通过资格审查的合格投标人不足3人时，招标人将依法重新组织招标。

8.2 本次招标采用的评标定标办法是综合评分法。

11. 联系方式

招 标 人：广东中旅(南海)旅游投资有限公司
地 址： 佛山市南海区西樵镇西岸庆云洞中旅研究院二楼
邮 编： 528200
联 系 人：肖工
电 话：0757-81899489
传 真： /
电子邮件：364428349@qq.com

2018年6月1日