

广东亚洲国际大酒店有限公司 广告位招租公告

广告位承租意向人：

广东亚洲国际大酒店有限公司按照相关规定和要求，对酒店存量广告位进行公开招租，现就有关本次招租的具体事项告知如下：

一、酒店概况

广东亚洲国际大酒店有限公司是广东省旅游控股集团有限公司下属企业，楼高 180 米，位于繁华的广州市环市东路商贸中心地带，广东电视台对面，地理位置优越，商业氛围浓厚；是集甲级优质写字楼、各类商铺、酒店房客、公寓、大型宴会厅以及地下车库于一体的五星级豪华酒店。酒店内餐饮、康体、会议、宴会、游泳、停车等消费娱乐场所、设施配套齐全，服务热情周到，适合各类业态的公司。

二、招租广告位情况

（一）地点

广州市越秀区环市东路 326-328 号广东亚洲国际大酒店有限公司

（二）招租广告位状况

1. 空置广告位

分类	楼层	停车场柱面/ 挂式框架海报	电梯框架 海报	大型灯 箱海报	LED	租赁 年限	状况 说明
广 告 位	6号客房电梯 内广告		1			1-5年 (含)	
	10-14号写字 楼电梯内广告		3				
	B2、B3 停车场	15					
	停车场内			2			
	大堂外 滚动屏				1		
	大堂内 滚动屏				2		

2. 即将到期广告位

分类	楼层	LCD 27寸液晶电视	电梯框架 海报	32寸 数码海报	租赁 年限	状况 说明
	1层客房电梯 间左右侧	2			1-5年 (含)	
	1、2层写字楼 电梯间左右侧	4				
	1层员工电梯					

广 告 位				2		
	B2 客房、写字 楼、员工电梯			5		
	B3 客房、写字 楼、员工电梯			5		
	B4 写字楼、员 工电梯			2		
	15 号-16 号员 工电梯、18 号 -19 号客用电 梯内广告		10			

(三) 相关要求

1. 租赁方不得将上述物业对第三方法人单位或自然人擅自进行转租等其他用途。

2. 承租人资格:

2.1 承租人如属企业客户，须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，承租后按国家法律法规合法经营。

2.2 承租人曾与广东省旅游控股集团有限公司或其下属企业有合作的、并且无不良生产经营记录的优先考虑。

2.3 意向承租人提交承租意向书时，需缴纳订金。订金在双方确定签订租赁合同后可转为租赁合同的履约保证金(履约保证

金设定为合同签订期末两个月租金，具体需根据合同约定增补或无息退还差额部分)。如退租行为是招租人的，应退还订金；如退租行为是意向承租人的，则不退回订金。

自招租人与实际承租人签订租赁合同之日起【30】日内原路无息向未中标人退还订金；如招租人提出退租的，应在确认退租后 10 个工作日内向意向承租人原路无息退回订金。(转账信息如下：收款名称：广东亚洲国际大酒店有限公司；账号：657457755536；开户银行：中国银行广州越秀支行)。

2.4 同等条件下，出价最高者列为第一承租人候选人。

2.5 全部条件一致的情况下，原租户优先考虑。

3. 投递承租意向书的方式：

3.1 承租人须填写《承租意向书》并加盖公章作为承租响应文件，自然人须在承租意向表签字。

3.2 承租人须提供法人、营业执照复印件并加盖公章，自然人需提供身份证复印件(注明用于租赁广东亚洲国际大酒店有限公司广告位使用)。

3.3 应租方应向招租方说明其意欲承租的广告位位置和数量等关键信息以及承租方所希望的所有承租条件。

3.4 承租人广告内容必须符合广告法的规定，不得发布不宜国家、社会、单位和家庭的广告，更不得发布影响少年儿童身心健康的广告。

3.5 请承租人将上述文件以密封方式提交至：广州市越秀区环市东路 326 号广东亚洲国际大酒店有限公司 1103 室市场营销部。

3.6 提交承租意向文件的截止时间为 2024 年 9 月 26 日，逾期送达的或不符合规定的响应文件将被拒绝。

3.7 招租人按照相关规定于上述响应文件投递截止时间结束后，按程序选定承租候选单位或个人。

4.招租人信息：

4.1 招租人：广东亚洲国际大酒店有限公司

4.2 联系人：周小姐

联系电话：020-61288888 转 2222

4.3 地址：广州市越秀区环市东路 326 号 1103 室市场营销部。

广东亚洲国际大酒店有限公司

2024 年 9 月 12 日

承租意向书

广东亚洲国际大酒店有限公司：

根据贵司《广东亚洲国际大酒店有限公司广告位招租公告》，我
司/本人意向承租贵酒店广告位，具体如下：

一、承租区域、租金标准：

序号	区域	租赁广告位	广告类型	价格	承租年限	备注
				元/年	年	

二、曾与广东省旅游控股集团有限公司或其下属企业合作的情
况：（合作企业名称、合作概况）

三、其他需说明的情况：

我司对上述租赁概况和租金标准作出的响应有效期至 2024 年
月 日，期间贵我双方就租赁细节进行洽商，双方以签订正式的《租
赁合同》执行。

我方租赁业务联系人： ， 联系电话： 。

此致。

附件：营业执照复印件、法人身份证复印件

承租人（签章/签字）：

2024 年 月 日