

广东南湖乐园园内商业区域招商公告

一、项目基本情况

出租方名称:广东南湖旅游中心有限公司

出租商业资产简介:星纪世界·南湖乐园是国内首个科幻RPG主题乐园,一期覆盖15万 m^2 ,二期规划总面积25万 m^2 ,集成科幻游乐设备和沉浸式体验,以芯片手环为核心玩法,呈现一个大型RPG实景科幻游戏世界。设9大沉浸式体验项目如南湖星门、未来广场等,以及15项游艺项目,包括往复过山车、飞行塔等。因公司经营发展,现有园内多个地块对外招商。

二、招商地块

位置	地块	面积(m^2)
园内	C1-1-1	416
	C2-1-1	233
	C2-1-2	597
	C2-1-3	225
	C2-1-4	130
	C2-1-5	211
	C2-1-6	257
	C2-2-1	287
	C2-2-2	625
	C2-2-3	523
	C9(出口商店)	531

园外	C6（原游泳馆）	室内 304+露天 879
	C7（原校服楼）	624
	C8（湖岸清吧）	241
	C5（园外广场右行政楼一层）	686

三、招商要求

（一）合作周期。

合同期限 3-5 年，最长不超过 5 年。

（二）合作模式。

固定租金或分成模式，具体面议。

（三）合作范围。

运动、电玩、潮玩、室内游乐项目、餐饮、摄影等业态。

（四）资质要求。

在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的国内独立法人，并具备运营本项目的的能力。

（五）信誉要求。

在国家企业信用信息公示系统、信用中国网无不良信息记录;未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

四、联系方式

（一）招商联系人。

陈先生 17629222842。

（二）意向商户材料投递邮箱。

请有意向的商户提交公司营业执照、公司简介、意向业态、品牌意向授权书、同类项目运营经验和相关案例等有效证件和资料，至指定邮箱。

投递邮箱：2316673201@qq.com（为避免系统鉴别为垃圾邮件，请在邮件标题注明“XX公司招商洽谈材料”）。

（三）联系地址。

广州市白云区同和路983号。

本公告信息自2024年8月1日至2024年9月30日有效。

本公告由广东南湖旅游中心有限公司市场部负责解释。