

【广东大厦十九楼物业招标公告】

广东大厦是广东旅控集团旗下四星级酒店，位处广州市东风中路，座落在风景秀丽的越秀山麓，西邻驰名中外的中山纪念堂，南近北京路商业旺区，地理位置优越。广东大厦在会议、商务、旅游等服务配套较为齐全，其优雅的环境、高尚的品位、良好的服务、浓厚的商务氛围吸引着八方来客，是营商的理想旺地。现有 19 楼物业出租招标，诚邀合作共赢：

十九楼全层物业概况：







标的名称：广州市越秀区东风中路 309 号广东大厦 19 楼全屋

租金挂牌价格：82790 元/月起，不含管理费、不含中央空调使用费，以上两项费用面议。

挂牌起止日期：2019-03-29 至 2019-04-10

出租面积：建筑面积 974 平方米

出租用途：商业或办公（办公优先）

出租期限：3 年以上或面议

免租期限：1-3 个月或面议

标的使用情况：棋牌使用中

三、其他说明：

租金支付方式：租赁期间租金缴交方式为按月缴付，每月租金于当月5日前直接汇入出租方指定帐户，出租方向承租方开具相应发票。

承租方资格条件：符合中华人民共和国相关法律法规要求的自然人、法人和其他社会组织，无犯罪记录，无欠租欠薪记录，且承租行为必须符合国家现行法律法规和政策规定。

联系人：广东大厦 张先生

联系电话：020-83339933-2113 18620628768

联系地址：广州市越秀区东风中路309号广东大厦市场营销部

附件：

十九楼物业承租意向书

广东大厦：

我方意向承租广东大厦十九楼物业的主要承租条件及意向如下：

- 1、 出租面积：约 974 平方（建筑面积）。
- 2、 租金： 元/月。（82790 元/月起，不含管理费、不含中央空调使用费，以上两项费用面议。）

- 3、 租赁期限： 年。(3 年或以上)
- 4、 租金递增： 第三年起每两年递增 3%。
- 5、 保证金： 两按一租。
- 6、 用途及经营范围： 。
 要求： 办公或商业 (办公优先)。
- 7、 装修期免租时间： 。
- 8、 电收费： 1.5 元/度， 如遇政府定价调整另行商议。 冷
 热水收费面议。
- 9、 承租意向保证金： (限支票或转账， 请在开
 标日前提交)。
- 10、 此意向书请密封好， 同时附上公司简介和营业执照复印件
 (个人名义承租附上身份证复印件)、 意向保证金汇款底
 单。 并于 2019 年 4 月 11 日前送达广东大厦市场营销部，

意向单位 (签名或盖章):

日期:

附： 广东大厦账号信息

单位： 广东大厦

统一社会信用代码： 9144000066503933XL

开户行： 中国银行广州广东大厦支行

账号： 644457753894