

广东大厦有限公司部分物业招租公告

物业承租意向人：

按照广东省旅游控股集团有限公司及我司物业管理相关规定和要求，我司即日起对大厦四楼平台网球场、404室、三友里12栋102室等物业公开招租，现就有关本次招租的事项告知如下：

1、本次招租物业的概况如下

物业名称	建筑面积（m ² ）	物业现状
四楼平台网球场物业	260.76（含公摊）	空置
四楼404室物业	43.32（含公摊）	在租
东风中路三友里12栋102室	79.75（含公摊）	在租

2、本次招租的情况如下

2.1 招租物业的年限及目标业态：

物业名称	出租年限(年)	招租底价 (元/月/ 平方米)	招租业态
四楼平台网球场物	1至5	68.25（不	球场

业		含管理 费)	
四楼 404 室物业	1 至 5	79 (不含 管理费)	办公
东风中路三友里 12 栋 102 室	2 至 5	43 (含管 理费)	住宅

2.2 租户经营所需的证照需自行办理。

2.3 租金要求及说明：租金不含管理费；冷热水费、电费装表另计。

3、承租人资格

3.1 承租人须具有独立法人资格的公司或自然人，按国家法律依法经营。

3.2 意向承租人需无犯罪记录，无欠租欠薪记录，承租行为必须符合国家现行法律法规和政策规定。

4、投递承租意向书的方式

4.1 承租人须填写《物业承租报价书》(详见附件 1)并加盖公章(自然人的签名)作为承租响应文件。

4.2 承租人须提供法人营业执照复印件并加盖公章;是自然人的需提交身份证复印件。同时提交公司或承租个人的征信报告。

4.3 请承租人将上述文件以密封方式提交至:广州市越秀区东风中路 309 号广东大厦经营业务部。

4.4 提交承租意向文件的截止时间为 2025 年 1 月 20 日 17:00 逾期送达的或不符合规定的响应文件将被拒绝。

5.承租人的选定

5.1 应租方提交承租意向文件后无需参加评选会议,如同一标地不足三个投标方,由招租人按规定与意向方以协商方式确定租金、承租方及签订合同。

5.2 招租人按照相关规定于上述响应文件投递截止时间结束后召开评选会议,选定承租候选单位。

5.3 在招租人招租意向业态范围内,租金报价相同的条件下,租赁期内租金总额最高的应租人优先,总额相等的,原租户优先。

5.4 开标结果确定后由招租人向中标的意向承租人发《中标通知书》。

5.5 大厦四楼 404 物业或东风中路三友里 12 栋 102 室承租方需向广东大厦有限公司缴纳人民币 1 万元(大写:壹万元整)投标保证金。大厦四楼平台网球场物业承租方需向广东大厦有限公司缴纳人民币 3 万元(大写:叁万元整)投标保证金。截止日期均为 2025 年 1 月 20 日下午 17:00 止(以招租人收到保证金的到账时间计算)。招租人确定承租人后,将在招标工作完成后的 30 个工作日内无息退还未中标投标人的投标保证金。

招租人账号信息:

开户银行:中国银行广州广东大厦支行

名称:广东大厦有限公司

账号:6444 5775 3894

6、招租人信息

6.1 招租人:广东大厦有限公司

6.2 联系电话:陈小姐, 83339933—3163、18702627529, 叶小姐, 18675888106。

6.3 地址:广州市越秀区东风中路 309 号广东大厦经营业务部

广东大厦有限公司

2025 年 1 月 6 日

附件 1

物业承租意向书

广东大厦有限公司：

根据贵司《广东大厦物业招租公告》，我司/本人意向承租贵司以下物业，具体如下：

一、承租区域和租金报价：

区域	面积	租金（元） /平方米/ 月	租期	经营行业或用途	备注

注： 1、物业场地冷热水费、电费装表计收。

2、物业租金不含管理费及空调使用费。

3、免租期面议。

4、请简单说明公司所经营的行业或承租用途。

5、已在 2025 年__月__日通过__支付承租意向保证金人民币元(大写:____),如我方中标且因我方原因在两个月内(60个日历日)无法与贵司签订《物业租赁合同》,贵司有权无条件没收我方提交的投标保证金。

二、其他需说明的情况(如有):

我司/本人对上述租赁概况和租金标准及递增幅度作出的响应有效期至 2025 年 月 日 17:00,并同意与贵司签订《物业租赁合同》。

租赁业务联系人:_____ 联系电话:_____

此致。

附件：1、营业执照复印件或身份证复印件

2、公司/个人征信报告

3、物业承租意向保证金支付凭证

承租人(签章):

2025年 月 日