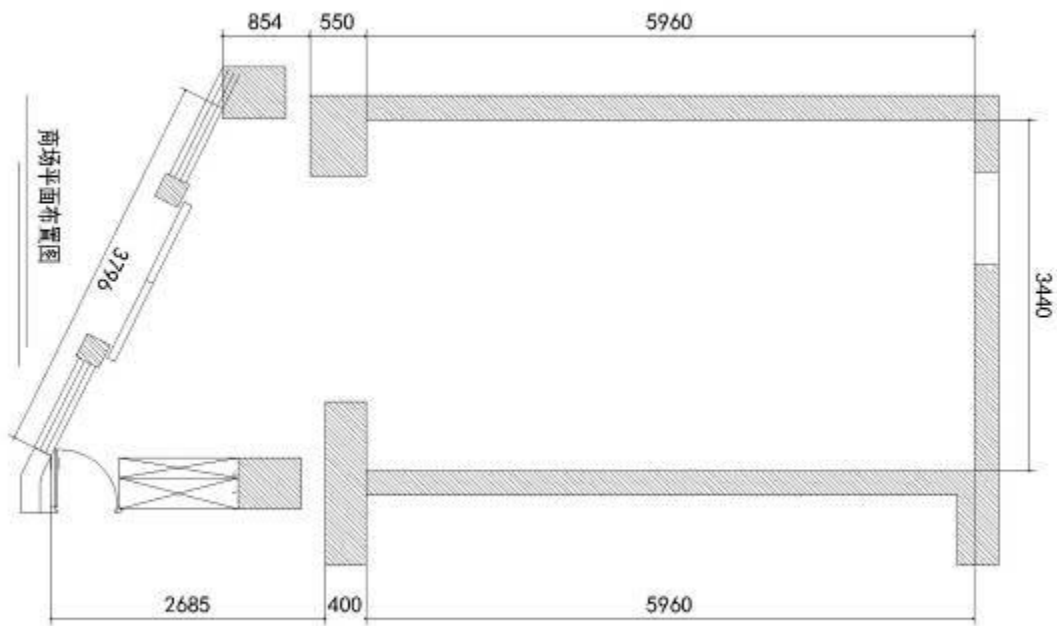


【广东大厦商铺及办公物业招租】

广东大厦是广东旅控集团旗下四星级酒店，位处广州市东风中路，座落在风景秀丽的越秀山麓，西邻驰名中外的中山纪念堂，南近北京路商业旺区，地理位置优越。广东大厦在会议、商务、旅游等服务配套较为齐全，其优雅的环境、高尚的品位、良好的服务、浓厚的商务氛围吸引着八方来客，是营商的理想旺地。现有首层商场商铺和 19 楼物业招租，诚邀合作共赢：

一、首层商场商铺：





标的名称：广州市越秀区东风中路 309 号广东大厦首层商场商铺

租金挂牌价格：面议

挂牌起止日期：2019-02-25 至 2019-03-15

出租面积：建筑面积 33.75 平方米

出租用途：商业，如百货、食品类专卖店等，经营类别不得与大厦现有经营品种（餐饮、服装、珠宝、工艺品）相同或类似，承租人需自行办理经营相关证照。

出租期限：3 年或面议

免租期限：10-20 天或面议

标的使用情况：商场自营中

二、十九楼全局物业：







标的名称：广州市越秀区东风中路 309 号广东大厦 19 楼全层

租金挂牌价格：面议。

挂牌起止日期：2019-02-25 至 2019-03-15

出租面积：建筑面积 974 平方米

出租用途：商业或办公

出租期限：3 年以上或面议

免租期限：1-3 个月或面议

标的使用情况：棋牌使用中

三、其他说明：

租金支付方式：租赁期间租金缴交方式为按月缴付，每月租金于当月 5 日前直接汇入出租方指定帐户，出租方向承租方开具相应发票。

承租方资格条件：符合中华人民共和国相关法律法规要求的自然人、法人和其他社会组织，无犯罪记录，无欠租欠薪记录，且承租行为必须符合国家现行法律法规和政策规定。

联系人：广东大厦 张先生

联系电话：020-83339933-2113 18620628768

联系地址：广州市越秀区东风中路 309 号广东大厦市场营销部