

# 广东新白云宾馆有限公司自编 038 号物业招租公告

物业承租意向人：

广东新白云宾馆有限公司按照相关规定和要求，对酒店存量物业进行公开招租，现就有关本次招租的具体事项告知如下：

1、白云宾馆是广东省旅游控股集团有限公司下属企业，属大型五星级高档商务酒店，矗立于广州市金融商务的心脏地带繁华的环市东路，宾馆处于广州友谊商店、丽柏广场、世贸中心组成的顶级时尚购物商圈。白云宾馆会议、商务、旅游等服务配套齐全，环境优雅、品位时尚、服务优质、具有浓厚商务氛围，吸引着八方来客，是营商的理想旺地。

2、本次招租的情况如下：

2.1 地点：广州市越秀区环市东路 367 号

2.2 招租区域、面积和目标业态：

物业名称	区域租赁	物业面积	招租业态	出租年限	订金标准(元)	租金递增幅度
白云宾馆自编 038 号物业	附楼 5 楼 518 房	92m <sup>2</sup>	办公、咨询培训等	1-5 年(含)	5000 元	租赁期在 3 年(含)以上须每 2 年递增幅度不低于 2%；租赁期 3 年(不含)以内的，由租户自主申报，作为租金评选内容。

2.3 水电、空调费按照宾馆和政府统一标准收取，停车、电话初装等费用按照宾馆统一标准执行。

2.4 租赁方不得将上述物业对第三方法人单位或自然人擅自进行转租或用以商品批发市场、旅馆住宿业。

3.承租人资格：

3.1 承租人如属企业客户，须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，承租后按国家法律法规合法经营。

3.2 承租人曾与广东省旅游控股集团有限公司或其下属企业有合作的、并且无不良生产经营记录的优先考虑。

3.3 意向承租人提交承租意向书时，需缴纳订金。订金在双方确定签订租赁合同后可转为租赁合同的履约保证金（履约保证金设定为合同签订期末两个月租金及管理费总额，具体需根据合同约定增补或无息退还差额部分）。如退租行为是招租人的，应退还订金；如退租行为是意向承租人的，则不退回订金。

自招租人与实际承租人签订租赁合同之日起【30】日内原路无息向未中标人退还订金；如招租人提出退租的，应在确认退租后 10 个工作日内向意向承租人原路无息退回订金。（转账信息如下：收款名称：广东新白云宾馆有限公司；账号：637957760273；开户银行：中国银行广州白云宾馆支行）

3.4 同等条件下，出价最高者列为第一承租人候选人。

4. 投递承租意向书的方式、要求：

4.1 承租人须填写《承租意向书》并加盖公章作为承租响应文件，自然人须在承租意向表签字。

4.2 承租人须提供法人、营业执照复印件并加盖公章，自然人需提供身份证复印件（注明用于租赁白云宾馆物业使用）。

4.3 承租人须提供个人信誉（自然人投标）、企业信誉报告（可提供天眼查、企查查报告）、公司规模情况介绍、类似项目租赁情况（如有，可提供租赁合同复印件）。

4.4 请承租人将上述文件以密封方式提交至：广州市越秀区环市东路 367 号主楼 2 楼经营业务部。

4.5 提交承租意向文件的截止时间为 2025 年 1 月 23 日，逾期送达的或不符合规定的响应文件将被拒绝。

4.6 招租人按照相关规定于上述响应文件投递截止时间结束后，召开评选会议，选定承租候选单位。

5.招租人信息：

5.1 招租人：广东新白云宾馆有限公司

5.2 联系人：曾小姐

联系电话：020-83333998-3326 ， 13570530470

5.3 地址：广州市越秀区环市东路 367 号白云宾馆附 2 楼经营业务部。

广东新白云宾馆有限公司

2025 年 1 月 10 日

## 承租意向书

广东新白云宾馆有限公司：

根据贵司《白云宾馆存量物业招租公告》，我司/本人意向承租贵酒店物业，具体如下：

### 一、承租区域、经营业态和租金标准：

自编号	区域	租赁建筑面积	经营业态	租金单价 (含管理费)	承租年限	租金递增 幅度
白云宾馆 自编 038 号	宾馆行政 5 楼 518 房	92 m <sup>2</sup>		元/m <sup>2</sup> /月	年	每 年 递 增 %

二、曾与广东省旅游控股集团有限公司或其下属企业合作的情况：（合作企业名称、合作概况）

### 三、其他需说明的情况：

我司对上述租赁概况和租金标准作出的响应有效期至 2025 年 月 日，期间贵我双方就租赁细节进行洽商，双方以签订正式的《租赁合同》执行。我方租赁业务联系人： ， 联系电话： 。

此致。

附件：营业执照复印件、法人身份证复印件

承租人（签章/签字）：

2025 年 月 日