

广东粤旅经济发展有限公司公开选聘拍卖服务机构的公告

各拍卖服务机构：

为进一步规范省直行政事业单位资产出租行为，防止国有资产流失，遵循“公平公正、公开透明、统一规范、节约高效”的原则，确保我司代管的省直行政事业单位资产出租工作统一、规范、有序的开展。我司现公开选聘若干拍卖服务机构。具体选聘事宜公告如下：

一、委托事项及工作内容

1.采取在“广东省公共资源交易中心”，（网址<https://mall.gdaee.com.cn/page/index>）交易系统上以增价拍卖的方式对标的进行招租。

2.现场对拍卖标的物进行勘察勘验，查明标的物的现状及瑕疵情况通过拍摄视频、照片等方式固定标的物的现状及瑕疵，对市场价格进行充分调查。

3.与管理人确认标的物的数量、范围、现状以及瑕疵状态、优先承租人等情况，在相关文件里进行全面披露。

4.制作拍卖公告、竞买须知等相关文件，并承担相关费用；通过网络、媒体等多种渠道发布拍卖信息，进行公开拍卖宣传。应在标的所在地以书面形式公开张贴该项目招租信息（费用由拍卖服务机构支付），应在广东省公共资源交易中心网站和拍卖服务机构网站发布招租公告，以广泛征集承租人，但在各个媒体发布的信息内容应一致，拍卖公告应当

于拍卖日七日前发布。

5.按招租公告的规定组织公开拍卖竞租，公开竞租前应当组织不得少于2日的租赁标的展示活动，并提供查看出租项目条件及有关资料。

6.拍卖机构需负责承租人的登记、审核和管理工作，确保承租人具备合法资格。

7.租赁成交后，协助签订租赁协议、办理租赁相关手续，并协助承租人报房屋管理部门备案。

8.若竞拍成功，向管理人提供拍卖成交确认书，并督促竞拍人及时支付款项；若流拍，则向管理人提供流拍情况说明。

二、服务期限

1年（合同签订之日起）

三、拍卖服务机构数

本次选聘拍卖服务机构不低于4家。

四、报名资质及材料要求

（一）报名机构主体要求。

1.报名机构需已选入“广东省公共资源交易中心”拍卖机构库。

2.报名机构需具备国家行业主管部门办法颁发的有效执业证书，参选机构需登记在广东省范围内。

3.报名机构及从业人员近三年没有违法违规行为或行政处罚记录；拍卖服务机构及其法定代表人必须在“信用中国”等网站中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人

名单、严重违法失信行为记录名单。

4.熟悉省直行政事业单位出租相关规定，并具有拍卖出租省直行政事业单位资产的服务经验；需提供不少于2个省直行政事业单位的拍卖出租成功案例。

5.具有良好的资金能力、财务状况和履行合同能力。

6.具有丰富的拍卖经验和良好的业绩记录，特别是在国有资产拍卖领域有显著成果。

(二) 报名资料。

1.报名机构同意参与选聘的函（须由法定代表人签字并加盖公章）、委托合同范本；

2.报名机构的身份证明文件：营业执照（复印件）、授权委托书（原件）、法定代表人身份证（复印件）、受托人身份证（复印件）；

3.有效的拍卖相关资质证明，包括但不限于资质证书（复印件），负责本项目主要人员的拍卖师职业资格证书及职称证书（复印件）等；

4.报名机构以往参与拍卖的工作经验、业绩的资料；

5.关于本项目的工作计划、人员安排；

6.拍卖佣金收取比例（费用由承租人承担）：

（1）优先承租人拍卖成交的，按拍卖首年首月租金的50%收取。

（2）拍卖成交首年首月租金10万元（含10万元）以下的，按拍卖成交首年首月租金的100%收取。

（3）拍卖成交首年首月租金超过10万元至50万元（含

50 万元) 的, 按拍卖成交首年首月租金的 80%收取。

(4) 拍卖成交首年首月租金超过 50 万元以上的, 按拍卖成交首年首月租金的 60%收取。

7、拍卖佣金收取方式: 拍卖成交后承租人按规定佣金比例向拍卖服务机构支付拍卖佣金。首次支付 60%的拍卖佣金, 待我司与承租人签订《房屋租赁合同》及收到履约保证金后, 拍卖服务机构向承租人收取剩余的 40%拍卖佣金。

8.报名机构需出具承诺书, 内容包括但不限于:(1) 本机构及人员最近 3 年内没有违法违纪及受行政处罚等不良记录的承诺。

五、 报名要求

(一) 报名时间: 自公告发布之日起至 2025 年 1 月 10 日 17:00 止。

(二) 报名方式: 报名拍卖服务机构须提交报名意向至我方指定邮箱(电子版资料在报名时间段内发送至邮箱: gdyljj@126.com)。逾期未发送的(以邮件发送时间为准)将视为放弃报名。

(三) 报名材料纸质版邮寄地址: 广州市越秀区农林下路 40 号王府井大厦 8 楼广东粤旅经济发展有限公司(事业一部), 联系人: 姚小姐, 联系电话: 13725151332。逾期未发送的(以邮件发送时间为准)将视为放弃报名。

六、 其他事项

(一) 根据公开、公平、公正原则, 我司将通过评审会的方式, 综合考虑各报名机构的资质、规模、经验、报价等

因素，由评审组评分后择优选任拍卖服务机构。

（二）关于最终入选结果，我司将于评审结束后五个工作日内通知入选机构，对于已报名但未被选中的机构，我司不再另行通知。

（三）广东粤旅经济发展有限公司保留对本次选聘活动的最终解释权。

广东粤旅经济发展有限公司

2025年1月3日