

广东南湖游乐园有限公司物业招租公告

物业承租意向人：

按照广东省旅游控股集团有限公司相关规定和要求，现对我司物业进行公开招租，就有关本次招租的具体事项告知如下：

1. 本次招租物业的概况如下

1.1 物业位于广州市白云区同泰路 1337 号南湖宿舍区 16 栋一楼，建筑面积 240 平方米，空场地 平方米，共计约 240 平方米。

2. 本次招租的情况如下

2.1 地点：广州市白云区同泰路 1337 号南湖宿舍区 16 栋一楼。

2.2 招租区域、面积和目标业态：

区域	面积	招租业态
广州市白云区同泰路 1337 号南湖宿舍区 16 栋 一楼	建筑面积 240 平方米 空地面积/平方米	办公

2.3 租赁期限不超过三年。

2.4 租户经营所需的证照需自行办理，出租方配合办理租赁备案。

3. 承租人资格

3.1 承租人须具有独立法人资格的公司或自然人，按国家法律依法经营。

3.2 意向承租人需同意按《房屋租赁合同》范本与我园签订《房屋租赁合同》。

4. 投递承租意向书的方式

4.1 承租人须填写《物业承租报价书》并加盖公章（自然人的签名）作为承租响应文件。

4.2 承租人须提供法人营业执照复印件并加盖公章；是自然人的需提交身份证复印件并签名。

4.3 请承租人将上述文件以密封方式提交至：广州市白云区 1337 号南湖宿舍区物业管理部。

4.4 提交承租意向文件的截止时间为 2023 年 9 月 30 日 17:00，如 9 月 30 日前无意向方递交意向书，将一直公示到有意向方止。

5. 承租人的选定

5.1 应租方提交承租意向文件后无需参加评选会议。

5.2 招租人按照相关规定于上述响应文件投递截止时间结束后召开评选会议，选定承租候选单位。

5.3 租金报价相同的条件下，租赁期内租金总额最高的应租人优先。

5.4 现场选定的应租人需按招租人规定时间内签订《租赁意向书》。

5.5 所有应租人均需向广东南湖游乐园有限公司缴纳人民币 10000 元投标保证金，截止日期为 2023 年 9 月 30 日下午 17:00 止（9 月 30 日前无意向方递交意向书，则意向金截止日为意向方递交意向书后第二天开始计算的 3 个日历天内）。

招租人确定承租人后，将在 30 天内无息退还未中标投标人的投标保证金。

6. 招租人信息

6.1 招租人：广东南湖游乐园有限公司

6.2 联系人：徐先生 联系电话：13600053233

6.3 地址：广州市白云区同泰路 1337 号南湖宿舍区物业管理部

广东南湖游乐园有限公司

2023 年 8 月 8 日



附件 1

物业承租报价书

广东南湖游乐园有限公司：

根据贵司《广东南湖游乐园物业招租公告》，我司 / 本人意向承租贵司物业，具体如下：

一、承租区域和租金标准：

区域	面积	租金	递增	租期	经营行业
广州市白云区同泰路 1337 号南湖宿舍区 16 栋 一楼	建筑 240M ²	26 元 / M ² / 月	3%	3 年	

注：1、水费按 5.36 元 / 吨、电费按供电局的价格收取。

2、租金：建筑物不可低于 26 元 / M² 月，低于 26 元 / M² / 月视为无效报价；

3、每年递增幅度不能低于 3%，往上不限；

4、免租期不超过 1 月（30 个日历天）。

5、请简单说明所经营的行业情况。

6、租赁期内需承担因经营时产生的各种分摊费用（包括但不限于：污水处理、排烟管道清洗和维修等）。

二、其他需说明的情况（如有）：

我司 / 本人对上述租赁概况和租金标准及递增幅度作出的响应有效期至 2023 年 月 日 17:00，并同意《房屋租赁合同》和《服务合同》范本与贵司

签订《房屋租赁合同》和《服务合同》。

租赁业务联系人：

联系电话：

此致。

附件：营业执照复印件或身份证复印件

承租人（签章）：

2023 年 月 日