

新朝阳商业广场招租公告

新朝阳商业广场是广东旅游控股集团旗下的广西南宁项目。现有部分经营场地，按照相关规定和要求，诚挚对外公开招租，具体相关事项公告如下：

一、商场简况

新朝阳商业广场位于南宁市市中心朝阳路 38 号，地理环境优越，地铁 1/2 号线直达，“朝阳广场站” C/H/I 出口，交通便利。

二、招租标的

| 分类 | 楼层 | 房号 | 建筑面积 (m ²) | 月租金 (万元) |
|----|----|------------------------------|---------------------------|-------------|
| | | 二楼、三楼、四楼 中通道公共区域 | 44.9 | 面议 |
| | | 三层 8 号走火梯旁 拐角弧形部分 | 120 | 面议 |
| | | 四层 8 号走火梯旁 拐角弧形部分公共 区域 | 120 | 面议 |
| | | 负一架空层 | 120 | 面议 |
| | | 一楼唐式庭（肯德 基旁）部分区域 | 120 | 面议 |
| | | 商场一楼 3、4 号手 扶梯下方 | 280 | 面议 |

| | | | |
|--|----------------------------|--------|----|
| | 3号榕树公共区域 | 69.34 | 面议 |
| | 一楼梭形中庭 A01号 | 44.69 | 面议 |
| | 一楼梭形中庭 A03号 | 46.26 | 面议 |
| | 五楼四号观光梯旁其后厨部分 | 149.06 | 面议 |
| | 朝阳商业广场外广场公共区域（不包含商铺内和六楼） | / | 面议 |
| | 新朝阳商业广场内公共区域（不包含六楼商铺） | / | 面议 |
| | 长方形天井旁公共区域 | 70 | 面议 |
| | 七楼空中花园飘廊至罗马柱子中间部分及泳池下方部分区域 | / | 面议 |
| | 靠北宁街车场出入口旁公共区域（炸小馋外摆） | 8 | 面议 |
| | 一楼靠2号观光梯前公共区域 | / | 面议 |





三、承租人资格

具有独立法人资格的企业或个人。

四、租赁期限

1 年以上。

五、租金结算方式

按自然月计租，每月二十五日前结算下月租金。

六、租赁押金

相当于两个月的租金和管理费。

七、公开招租期限

自公开之日起至 2025 年 6 月 30 日 17:00 止。

八、承租意向的说明

1. 承租人须提交承租意向。
2. 承租意向应在公开招租期限之内送达，逾期无效。

3. 以快递或邮寄方式投递的，以招租方实际签收的时间为准。

4. 承租意向应明确意欲承租的单元、价格、面积、期限等关键信息以及承租方所希望的所有承租条件。

九、招租方联系方式

1. 名称：广西天愉物业服务有限公司。

2. 地址：南宁市朝阳路 38 号新朝阳商务大厦 2 楼招商中心。

3. 联系电话：0771-2616060。

4. 投递邮箱：gxbte2613699@163.com。

广西天愉物业服务有限公司

2025 年 3 月 18 日

