

新朝阳商业广场招租公告

新朝阳商业广场是广东旅游控股集团旗下的广西南宁项目。现有部分经营场地，按照相关规定和要求，诚挚对外公开招租，具体相关事项公告如下：

一、商场简况

新朝阳商业广场位于南宁市市中心朝阳路 38 号，地理环境优越，地铁 1/2 号线直达，“朝阳广场站” C/H/I 出口，交通便利。

二、招租标的

分类	楼层	房号	建筑面积 (m ²)	月租金 (万元)
商场	一	A1002、A1003	111.91	面议
		A1010、A1012	138.68	面议
		A1014、A1016	138.68	面议
		A1018、A1020	158.49	面议
		A1022	42.57	面议
		A1026、A1028	106.45	面议
		A1030、A1032	138.68	面议
		A1034	69.34	面议

		A1050	94.86	面议
		A1055、A2042-1、 A2050、A2052	786.98	面议
		梭形中庭	724.68	面议
	二	A2001-A2003	224.57	面议
		A2010-A2013	272.08	面议
		A2014、A2015	225.1	面议
		A2016、A2017	225.1	面议
		A2018、A2019	225.1	面议
		A2020	270.33	面议
		A2021-A2023	492.77	面议
		A2025、A2026	93.32	面议
		A2037	95.47	面议
		A2044、A2046、 A2048	141.64	面议
		A2054-A2068	770.88	面议
		A2070、A2072、 A2074-A2078、	490.83	面议

		A2093		
		A2079、 A2081	94.29	面议
		A2082	50.42	面议
		A2084-A2087	253.87	面议
		A2088-A2090	189.17	面议
		A2091、 A2092	89.52	面议
		A2098-A2103	380.34	面议
		A2095	27.99	面议
		A2097	29.96	面议
	三	A3018、 A3019	223.58	面议
		A3020-A3022	491.54	面议
		A3001、 A3002、 A3008、 A3009	264.32	面议
		A3003-A3007、 A3010-A3015	1018.12	面议
		A3016、 A3017	223.58	面议
		A3018、 A3019	223.58	面议

		A3020-A3022	491.54	面议
		A3023	307.87	面议
		A3024、A3025	181.56	面议
		A3026、A3027	159.24	面议
		A3028-A3031	176.4	面议
		A3045	94.45	面议
		A3046-A3054	429.88	面议
		A3055-1	552.63	面议
		A3056-A3070、 A3085-2	1228.09	面议
		C301	/	面议
	四	A4001-A4010	883.96	面议
		A4011-A4022	1179.09	面议
		A4023-A4025	451.27	面议
		A4026-A4029	401.59	面议
		A4030、A4031	510.74	面议

		A4032	87.43	面议
		A4036、A4037	175.74	面议
		A4038-A4039	175.74	面议
		A4042-A4051、 A4063、A4064	854.43	面议
		A4065	19.49	面议
		A4066	28.25	面议
		A4060-A4062、 A4072	188.06	面议
		A4052-1、A4054-1、 A4057-1、A4059、 A4067-A4071	414.81	面议
		A4052-2、A4053、 A4054-2、A4055、 A4057-2、A4056、 A4058	300.00	面议
	五	A5001	1402.88	面议
		A5002	852.57	面议
		A5003	1287.90	面议

		A5005-2	307.5	面议	
		A5005-1、A5005-3	708.58	面议	
		A5006	551.08	面议	
		A5008	485.21	面议	
		A5009-1	290	面议	
		A5009-2	455.08	面议	
	六	A6001-A6018 、 A6019-A6041	6813.92	面议	
		A6018	55.65	面议	
	七	A7001	972.87	面议	
		B0719	128.33	面议	
	八	A8001	612.59	面议	
	写字楼	七	B0702-2、 B0703-B0707	363.94	面议
			B0701、B0702-1	67.54	面议
B0712-B0715			186.28	面议	
B0716-B0718			139.71	面议	

八	B0801-B0811	728.31	面议
二十三	二十三楼夹层办公室-1	298	面议





三、承租人资格

具有独立法人资格的企业或个人。

四、租赁期限

1 年以上。

五、租金结算方式

按自然月计租，每月二十五日前结算下月租金。

六、租赁押金

相当于两个月的租金和管理费。

七、公开招租期限

自公开之日起至 2024 年 10 月 31 日 17:00 止。

八、承租意向的说明

1. 承租人须提交承租意向。
2. 承租意向应在公开招租期限之内送达，逾期无效。

3. 以快递或邮寄方式投递的，以招租方实际签收的时间为准。

4. 承租意向应明确意欲承租的单元、价格、面积、期限等关键信息以及承租方所希望的所有承租条件。

九、招租方联系方式

1. 名称：南宁根德成片土地开发有限公司。

2. 地址：南宁市朝阳路 38 号新朝阳商务大厦 6 楼招商中心。

3. 联系电话：0771-2627328。

4. 投递邮箱：gxbte2613699@163.com。

南宁根德成片土地开发有限公司

2024年7月29日

