

新朝阳商业广场招租公告

新朝阳商业广场是广东旅游控股集团旗下的广西南宁项目。现有部分经营场地，按照相关规定和要求，诚挚对外公开招租，具体相关事项公告如下：

一、商场简况

新朝阳商业广场位于南宁市市中心朝阳路 38 号，地理环境优越，地铁 1/2 号线直达，“朝阳广场站” C/H/I 出口，交通便利。

二、招租标的

分类	楼层	房号	建筑面积 (m ²)	月租金 (万元)
		A1002、A1003	111.91	面议
		A1022	42.57	面议
		A1030、A1032	138.68	面议
		A1034	69.34	面议
		A1050	94.86	面议
		A1055	74.53	面议
		A1061	42.57	面议
		A1063	42.57	面议

	A1065	42.57	面议
	A1067	42.57	面议
	A1069	42.57	面议
	A1071	42.57	面议
	A1073	42.57	面议
	A1075	42.57	面议
	A1077	42.07	面议
	A1079	55.24	面议
	A1085	27.81	面议
	A1091	28.38	面议
	A1092	65.36	面议
	A1094	65.36	面议
	A1096	65.36	面议
	A1098	65.36	面议
	A1100	65.36	面议
	A1103	46.34	面议

		梭形中庭鱼头位置	33	面议
		梭形中庭鱼尾位置	461.68	面议
	二	A2001-A2003	224.57	面议
		A2010-A2013	272.08	面议
		A2014、A2015	225.1	面议
		A2016、A2017	225.1	面议
		A2018、A2019	225.1	面议
		A2020	270.33	面议
		A2021-A2023	492.77	面议
		A2025、A2026	93.32	面议
		A2037	95.47	面议
		A2040-2、A2042-2	247.51	面议
		A2042-1、A2050、 A2052	712.45	面议
		A2044、A2046、 A2048	141.64	面议
		A2054-A2068	770.88	面议

	A2070-A2078、 A2093	490.83	面议
	A2079、 A2081	94.29	面议
	A2082	50.42	面议
	A2084-A2087	253.87	面议
	A2088-A2090	189.17	面议
	A2091、 A2092	89.52	面议
	A2095	27.99	面议
	A2097	29.96	面议
	A2098-A2103	380.34	面议
	A3001 、 A3002 、 A3008、 A3009	264.32	面议
	A3003-A3007 、 A3010-A3015	1018.12	面议
	A3016、 A3017	223.58	面议
	A3018、 A3019	223.58	面议
	A3020-A3022	491.54	面议
	A3023	307.87	面议

三	A3026、 A3027	159.24	面议
	A3028-A3031	176.4	面议
	A3045	94.45	面议
	A3046-A3054	429.88	面议
	A3055-1	552.63	面议
	A3056-A3065	957	面议
	A3066-A3070、 A3085-2	271.09	面议
	A3071-A3084、 A3085-1、 A3086-A3095	1270.83	面议
	A4001、 A4002、 A4003-2	388.96	面议
	A4011-A4022	1179.09	面议
	A4023-A4025	451.27	面议
	A4026-A4029	401.59	面议
	A4030、 A4031	510.74	面议
	A4032	87.43	面议

四	A4033-A4035	1319.79	面议
	A4036、A4037	175.74	面议
	A4038-A4039	175.74	面议
	A4042-A4051、 A4063、A4064	854.43	面议
	A3046-A3054	429.88	面议
	A4052-1、A4054-1、 A4057-1、A4059、 A4067-A4071	414.81	面议
	A4052-2、A4053、 A4054-2、A4055、 A4057-2、A4056、 A4058	300.00	面议
	A4060-A4062、 A4072	188.06	面议
	A4065	19.49	面议
	A4066	28.25	面议
	A5001-2	457.88	面议
	A5002	852.57	面议

写字楼	五	A5003	1287.90	面议
		A5005-2	307.5	面议
		A5006	551.08	面议
		A5008	485.21	面议
		A5009-1	290	面议
		A5009-2	455.08	面议
		A50010-A5012	/	面议
	六	A6018	55.65	面议
	七	A7001	972.87	面议
		泳池旁办公室 B0719	128.33	面议
		B0705-B0707	184.92	面议
		B0715	46.57	面议
		B0716-B0718	139.71	面议
八	B0804-B0811	543.39	面议	
十	B1017、B1018	93.14	面议	

二十三	二十三层夹层办公室-2	117.93	面议
-----	-------------	--------	----





三、承租人资格

具有独立法人资格的企业或个人。

四、租赁期限

1 年以上。

五、租金结算方式

按自然月计租，每月二十五日前结算下月租金。

六、租赁押金

相当于两个月的租金和管理费。

七、公开招租期限

自公开之日起至 2025 年 6 月 30 日 17:00 止。

八、承租意向的说明

1. 承租人须提交承租意向。
2. 承租意向应在公开招租期限之内送达，逾期无效。

3. 以快递或邮寄方式投递的，以招租方实际签收的时间为准。

4. 承租意向应明确意欲承租的单元、价格、面积、期限等关键信息以及承租方所希望的所有承租条件。

九、招租方联系方式

1. 名称：南宁根德成片土地开发有限公司。

2. 地址：南宁市朝阳路 38 号新朝阳商务大厦二楼招商中心。

3. 联系电话：0771-2616060。

4. 投递邮箱：gxbte2613699@163.com。

南宁根德成片土地开发有限公司

2025年3月18日

