

广东白天鹅物业经营管理有限公司

物业招租公告

物业承租意向人:

按照广东省旅游控股集团有限公司相关规定和要求,现对我司物业进行公开招租,就有关本次招租的具体事项告知如下:

1. 本次招租物业的概况如下

- 1.1 物业位于广州市白云区岗贝路 266 号粤旅商务大厦 1、2、3 栋(以下简称物业),面积共计约 4329.3 平方米。
- 1.2 物业位于广州市越秀区走马岗中心巷 8-13 仓库(以下简称物业),面积约 1871 平方米。
- 1.3 物业位于广州市越秀区广园西路 342 号 110、103A、201(以下简称物业),面积共计 407.1 平方米。
- 1.4 物业位于中山市东升镇运通街 158 号一、二层(以下简称物业),面积约 90 平方米。
- 1.5 物业位于广州市海珠区江南大道中 122-126 号首层自编第 6、7 铺位(以下简称物业),面积约 63.57 平方米。
- 1.6 物业位于广州市白云区增槎路孖冲横街 24 号 601 房(以下简称物业),面积约 100.92 平方米。
- 1.7 物业位于广州市越秀区横枝岗 40 号之一 102 房(以下简称物业),面积约 43.85 平方米。
- 1.8 物业位于深圳市罗湖区沿河南路 1064 号深圳国旅大厦东 101 铺(以下简称物业),面积约 11 平方米。

2. 本次招租的情况如下

- 2.1 地点: 广州市白云区岗贝路 266 号粤旅商务大厦
广州市越秀区走马岗中心巷 8 号-13 号
广州市越秀区广园西路 342 号 103A、201、110



中山市东升镇运通街 158 号一、二层
 广州市海珠区江南大道中 122-126 号自编第 6、7 铺
 广州市白云区增槎路孖冲横街 24 号 601 房
 广州市越秀区横枝岗 40 号之一 102 房
 深圳市罗湖区沿河南路 1064 号深圳国旅大厦东 101

2.2 招租区域、面积和目标业态:

区域	租赁建筑面积	招租业
粤旅商务大厦空地	630 平方米 (含 2 个单位)	空地
粤旅商务大厦 1 栋	360 平方米 (含 2 个单位)	商铺
粤旅商务大厦 2、3 栋	3339.3 平方米 (含 25 个单位)	写字楼
广州市越秀区走马岗中心巷 8 号	62 平方米 (含 1 个单位)	仓库
广州市越秀区走马岗中心巷 10 号	163 平方米 (含 2 个单位)	仓库
广州市越秀区走马岗中心巷 11 号	571 平方米 (含 9 个单位)	仓库
广州市越秀区走马岗中心巷 12 号	693 平方米 (含 7 个单位)	仓库
广州市越秀区走马岗中心巷 13 号	382 平方米 (含 7 个单位)	仓库
越秀区广园西路 342 号 103A、201、110	407.1 平方米 (含 3 个单位)	商铺
中山市东升镇运通街 158 号一、二层	90 平方米 (含 1 个单位)	商铺

广州市海珠区江南大道中122-126号首层自编第6、7铺位	63.57平方米 (含2个单位)	商铺
广州市白云区增槎路孖冲横街24号601	100.92平方米 (含1个单位)	住宅
广州市越秀区横枝岗40号之一102房	43.85平方米 (含1个单位)	住宅
深圳市罗湖区沿河南路1064号深圳国旅大厦东101	11平方米 (含1个单位)	商业

2.3 租户经营所需的证照需自行办理，出租方配合办理租赁备案。

3. 承租人资格

3.1 承租人须具有独立法人资格的公司或自然人，按国家法律法规经营。

3.2 意向承租人需同意按《房屋租赁合同》及《服务合同》（详见附件1、附件2）范本与我司签订《房屋租赁合同》和《服务合同》。

4. 承租人的选定

4.1 请有意向的承租人将意向文件提交至：广州市白云区岗贝路266号粤旅商务大厦315室物业事业部。

4.2 租金报价相同的条件下，租赁期内租金总额最高的应租人优先。

4.3 在公告期间，如有意向承租人一位或多位的，则按递交资料的先后顺序签订合作意向书。

4.4 全部条件一致的情况下，原租户优先考虑。

4.5 招租时间：截止时间为2024年10月28日17时0分。



5. 招租人信息

5.1 招租人：广东白天鹅物业经营管理有限公司

5.2 联系人：林秋 联系电话：36700130

5.3 地址：广州市白云区岗贝路266号315室

广东白天鹅物业经营管理有限公司

2024年8月29日