

广东白天鹅物业经营管理有限公司

物业招租公告

物业承租意向人：

按照广东省旅游控股集团有限公司相关规定和要求，现对我司物业进行公开招租，就有关本次招租的具体事项告知如下：

1. 本次招租物业的概况如下

- 1.1 物业位于广州市白云区岗贝路 266 号粤旅商务大厦 1、2、3 栋（以下简称物业），面积共计约 1894.73 平方米。
- 1.2 物业位于广州市越秀区走马岗中心巷 8-13 仓库（以下简称物业），面积约 1356 平方米。
- 1.3 物业位于广州市越秀区广园西路 342 号 110、103A、201（以下简称物业），面积共计 407.1 平方米。
- 1.4 物业位于广州市越秀区农林下路 40 号 801（以下简称物业），面积约 2604.33 平方米。
- 1.5 物业位于中山市东升镇运通街 158 号一、二层（以下简称物业），面积约 90 平方米。
- 1.6 物业位于广州市海珠区江南大道中 122-126 号首层自编第 6、7 铺位（以下简称物业），面积约 63.57 平方米
- 1.7 物业位于广州市越秀区朱紫街 75 号首层自编 1B、1E、3 号铺位（以下简称物业），面积约 98 平方米。
- 1.8 物业位于广州市越秀区百灵路 99-107 号首层自编第 2 铺位（以下简称物业），面积约 29 平方米。
- 1.9 物业位于广州市越秀区百灵路九星巷 11 号 806 房（以下简称物业），面积约 26.44 平方米。
- 1.10 物业位于广州市荔湾区站前路 113 号中梯 201-4 房（以下简称物业），面积约 17.77 平方米。

- 1.11 物业位于广州市天河区林乐路 39-49 号中旅商务大厦首层自编 106 铺 (以下简称物业), 面积约 35 平方米。
- 1.12 物业位于广州市白云区岗贝路 38 号 202-3 房 (以下简称物业), 面积约 13.11 平方米。
- 1.13 物业位于广州市越秀区永福路 72 号 703-2 房 (以下简称物业), 面积约 22.8 平方米。
- 1.14 物业位于广州市越秀区站西路 85 号一栋东 402 房(以下简称物业), 面积约 63.59 平方米。

2. 本次招租的情况如下

- 2.1 地点: 广州市白云区岗贝路 266 号粤旅商务大厦
广州市越秀区走马岗中心巷 8 号-13 号
广州市越秀区广园西路 342 号 103A、201、110
广州市越秀区农林下路 40 号 801
中山市东升镇运通街 158 号一、二层
广州市海珠区江南大道中 122-126 号自编第 6、7 铺
广州市越秀区朱紫街 75 号首层自编 1B、1E、3 号铺位
广州市越秀区百灵路 99-107 号首层自编第 2 铺位
广州市越秀区百灵路九星巷 11 号 806 房
广州市荔湾区站前路 113 号中梯 201-4 房
广州市天河区林乐路 39-49 号首层自编 106 铺
广州市白云区岗贝路 38 号 202-3 房
广州市越秀区永福路 72 号 703-2 房
广州市越秀区站西路 85 号一栋东 402 房

2.2 招租区域、面积和目标业态:

区域	租赁建筑面积	招租业
粤旅商务大厦 2、3 栋	1894.73 平方米 (含 19 个单位)	写字楼
广州市越秀区走马岗中心巷 8 号	304 平方米 (含 4 个单位)	仓库
广州市越秀区走马岗中心巷 9 号	78 平方米 (含 1 个单位)	仓库
广州市越秀区走马岗中心巷 10 号	163 平方米 (含 2 个单位)	仓库
广州市越秀区走马岗中心巷 11 号	330 平方米 (含 8 个单位)	仓库
广州市越秀区走马岗中心巷 12 号	20 平方米 (含 1 个单位)	仓库
广州市越秀区走马岗中心巷 13 号	461 平方米 (含 8 个单位)	仓库
越秀区广园西路 342 号 103A、201、110	407.1 平方米 (含 3 个单位)	商铺
广州市越秀区农林下路 40 号 801	2604.33 平方米 (含 1 个单位)	商业
中山市东升镇运通街 158 号一、二层	90 平方米 (含 1 个单位)	商铺
广州市海珠区江南大道中 122-126 号首层自编第 6、7 铺位	63.57 平方米 (含 2 个单位)	商铺
广州市越秀区朱紫街 75 号首层自编 1B、1E、3 号铺位	98 平方米 (含 3 个单位)	商铺

广州市越秀区百灵路 99-107 号首层自编第 2 铺位	29 平方米 (含 1 个单位)	商铺
广州市越秀区百灵路九星巷 11 号 806 房	26.44 平方米 (含 1 个单位)	住宅
广州市荔湾区站前路 113 号中梯 201-4 房	17.77 平方米 (含 1 个单位)	住宅
广州市天河区林乐路 39-49 号首层自编 106 铺	35 平方米 (含 1 个单位)	商铺
广州市白云区岗贝路 38 号 202-3 房	13.11 平方米 (含 1 个单位)	住宅
广州市越秀区永福路 72 号 703-2 房	22.8 平方米 (含 1 个单位)	住宅
广州市越秀区站西路 85 号一栋东 402	63.59 平方米 (含 1 个单位)	住宅

2.3 租户经营所需的证照需自行办理，出租方配合办理租赁备案。

3. 承租人资格

3.1 承租人须具有独立法人资格的公司或自然人，按国家法律依法经营。

3.2 意向承租人需同意按《房屋租赁合同》及《服务合同》（详见附件 1、附件 2）范本与我司签订《房屋租赁合同》和《服务合同》。

4. 承租人的选定

4.1 请有意向的承租人将意向文件提交至：广州市白云区岗贝路 266 号粤旅商务大厦 315 室物业事业部。

4.2 租金报价相同的条件下，租赁期内租金总额最高的应租人优先。

4.3 在公告期间，如有意向承租人一位或多位的，则按递交资料的先后顺序签订合作意向书。

4.4 全部条件一致的情况下，原租户优先考虑。

4.5 招租时间：截止时间为 2024 年 8 月 28 日 17 时 0 分。

5. 招租人信息

5.1 招租人：广东白天鹅物业经营管理有限公司

5.2 联系人：林秋 联系电话：36700130

5.3 地址：广州市白云区岗贝路 266 号 315 室

广东白天鹅物业经营管理有限公司

2024 年 6 月 27 日



