

广东粤旅经济发展有限公司

物业招租公告

物业承租意向人：

按照广东省旅游控股集团有限公司相关规定和要求，现对我司物业进行公开招租，就有关本次招租的具体事项告知如下：

1. 本次招租物业的概况如下

1.1 物业位于广州市白云区岗贝路 266 号粤旅商务大厦 1、2、3 栋（以下简称物业），面积共计约 3402.06 平方米。

1.2 物业位于广州市越秀区走马岗中心巷 8-13 仓库（以下简称物业），面积约 1174 平方米。

1.3 物业位于广州市越秀区广园西路 342 号 105、106、110、201（以下简称物业），面积共计 453 平方米。

1.4 物业位于中山市东升镇运通街 158 号一、二层（以下简称物业），面积约 90 平方米。

1.5 物业位于广州市海珠区江南大道中 122-126 号首层自编第 6、7 铺位（以下简称物业），面积约 164 平方米。

1.6 物业位于广州市天河区林乐路 39-49 号中旅商务大厦广告位（以下简称物业），面积约 0 平方米。

2. 本次招租的情况如下

2.1 地点：广州市白云区岗贝路 266 号粤旅商务大厦

广州市越秀区走马岗中心巷 8 号-13 号

广州市越秀区广园西路 342 号 105、106、110、201

中山市东升镇运通街 158 号一、二层

广州市海珠区江南大道中 122-126 号第 6、7 铺

广州市天河区林乐路 39-49 号中旅商务大厦广告位



2.2 招租区域、面积和目标业态:

区域	租赁建筑面积	招租业
粤旅商务大厦 1 栋	180 平方米 (含 1 个单位)	商铺
粤旅商务大厦 2、3 栋	3222.06 平方米 (含 25 个单位)	写字楼
广州市越秀区走马岗中心巷 10 号	163 平方米 (含 2 个单位)	仓库
广州市越秀区走马岗中心巷 11 号	168 平方米 (含 6 个单位)	仓库
广州市越秀区走马岗中心巷 12 号	95 平方米 (含 1 个单位)	仓库
广州市越秀区走马岗中心巷 13 号	376 平方米 (含 5 个单位)	仓库
广州市越秀区走马岗中心巷 8 号	206 平方米 (含 3 个单位)	仓库
广州市越秀区走马岗中心巷 9 号	166 平方米 (含 2 个单位)	仓库
越秀区广园西路 342 号 105、106、110、201	453 平方米 (含 4 个单位)	商铺
中山市东升镇运通街 158 号一、二层	90 平方米 (含 1 个单位)	商铺
广州市海珠区江南大道中 122-126 号首层自编第 6、7 铺位	64 平方米 (含 2 个单位)	商铺

广州市天河区林乐路39-49号中旅商务大厦广告位	0平方米 (含1个单位)	广告位
--------------------------	-----------------	-----

2.3 租户经营所需的证照需自行办理，出租方配合办理租赁备案。

3. 承租人资格

3.1 承租人须具有独立法人资格的公司或自然人，按国家法律依法经营。

3.2 意向承租人需同意按《房屋租赁合同》及《服务合同》（详见附件1、附件2）范本与我司签订《房屋租赁合同》和《服务合同》。

4. 承租人的选定

4.1 请有意向的承租人将意向文件提交至：广州市越秀区农林下路40号王府井八楼802物业事业二部。

4.2 租金报价相同的条件下，租赁期内租金总额最高的应租人优先。

4.3 在公告期间，如有意向承租人一位或多位的，则按递交资料的先后顺序签订合作意向书。

4.4 全部条件一致的情况下，原租户优先考虑。

4.5 招租时间：截止时间为2025年1月24日17时0分。

5. 招租人信息

5.1 招租人：广东粤旅经济发展有限公司

5.2 联系人：郭三元、周伟祺

联系电话：020-36228465

5.3 地址：广州市越秀区农林下路40号8楼802

广东粤旅经济发展有限公司

2024年12月10日

