

# 广东省旅游控股集团有限公司年度物业（土地）出租租金评估 机构服务库项目采购公告

中通服咨询设计研究院有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广东省旅游控股集团有限公司（以下简称“采购人”）委托，对广东省旅游控股集团有限公司年度物业（土地）出租租金评估机构服务库项目进行国内公开邀请采购，详情请参见采购文件。欢迎符合条件的合格投标人参加投标，有关事项如下：

1. 本项目投标邀请及采购文件中所有时间均为 24 小时制北京时间，所有货币单位均为人民币元，所使用的计量单位均以《中华人民共和国法定计量单位》为准（特别注明除外）。
2. 项目编号：2025-CICDILK-F1002
3. 项目名称：广东省旅游控股集团有限公司年度物业（土地）出租租金评估机构服务库项目
4. 项目类型：服务类
5. 项目情况一览表：

序号	项目内容	服务期	服务机构数量	备注
01	物业（土地）出租租金评估	2 年	8 家	备选入库单位 2 家（如有）

备注：项目的具体内容详见采购文件中的“用户需求书”。

## 6. 供应商资格：

- 6.1 供应商须是独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，同时持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营；
- 6.2 单位负责人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司或存在控股、管理关系的不同单位，都不得在同一标段采购中同时投标；
- 6.3 供应商持有财政部门颁发的有效的《资产评估资格证书》；
- 6.4 供应商需具备土地和房地产评估相关资质；
- 6.5 若供应商为分支机构，必须取得总部的授权书；
- 6.6 关于联合体投标：不接受联合体投标。

## 7. 投标登记/采购文件的获取：

### 7.1 符合资格的投标人投标登记的时间、地点：

(1) 投标登记/采购文件获取时间：2025 年 3 月 20 日至 2025 年 4 月 9 日，上午 9:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30 (北京时间，下同)。

(2) 投标登记/采购文件获取地点：线上领取，详见公告。

## 7.2 投标登记方式/采购文件的获取方式:

(1) 申领采购文件时需提供以下材料:

- 1.《采购文件领购登记表》: 具体格式详见附件或联系采购代理人员获取;
- 2.营业执照或事业单位法人证书复印件。

(2) 申领方式: 网上发送。邮件主题: 项目名称+项目编号+公司名称; 邮件内容: 列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式; 邮件附件: 需采用 A4 纸幅面, 将报名材料加盖企业鲜章, 文件名称与主题一致。报名材料审核通过后, 采购机构联系人向供应商邮箱发送采购文件电子版; 审核未通过的, 采购机构联系人以邮件形式回复审核情况, 供应商可在采购文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱: 940910224@qq.com

采购文件发售联系人: 陈工 13580584621。

## 7.3 采购文件售价:

(1) 采购文件费: 300 元/份, 售后不退。报名供应商必须于本采购项目规定的投标登记时间内向我司缴纳标书款, 否则视为未完成报名。由采购代理机构出具发票, 非因采购代理机构原因, 发票一经开具不予退换。(备注: 转账凭证备注栏须注明“项目名称”+“XX 公司”。)。

- 1.支付方式: 银行电汇;
- 2.收款人名称: 中通服咨询设计研究院有限公司;
- 3.开户银行: 招商银行南京分行城北支行;
- 4.账号: 12590209571000100000156

## 8. 投标、开标时间及地点:

8.1 投标文件递交时间: 2025 年 4 月 10 日 9 时 00 分至 9 时 30 分

8.2 投标截止及开标时间: 2025 年 4 月 10 日 9 时 30 分

8.3 投标及开标地点: 广州市天河区林和西横路 219 号 5 楼会议室。

9. 本公告同时在广东省旅游控股集团有限公司网站 (<https://www.gdyuelv.com/index>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、中通服咨询设计研究院官网 (<http://zbdlx.com/cmeconf.com/>) 发布。

## 10. 联系方式:

采购人: 广东省旅游控股集团有限公司

联系地址: 广州市越秀区环市东路 367 号白云宾馆 612 室

联系人: 卢小姐

联系电话: 020-83333998-0612

采购代理机构：中通服咨询设计研究院有限公司  
地址：广州市林和西横路 219 号康富来大厦 5 楼  
联系人：陈炜杰、蔡翠莹、夏心安、龚戈勇、曹树林  
电 话：13580584621（陈）、13570220155（蔡）  
邮 箱：940910224@qq.com、13570220155@139.com

发布日期：2025 年 3 月 20 日