

# 胜利宾馆存量物业招租公告

广东胜利宾馆有限公司按照相关规定和要求，对宾馆存量物业面向社会公开招租，现就涉及本次招租的各物业具体事项告知如下：

## 一、本次招租物业概况

广东胜利宾馆有限公司是白天鹅酒店集团旗下四星级成员酒店，坐落于广州极富欧陆风情的风景区沙面岛，别具一格，底蕴笃厚。宾馆交通便利，位置极佳，除了有多条公交线路经过，内环路的出口就沙面岛的出入主干道旁，马路对面是清平药材批发市场，左邻黄沙水产批发市场，步行到“上下九商业步行街”仅需10分钟，并在宾馆楼下有穿梭巴士往返永庆坊，附近还有三条地铁线交汇。宾馆拥有200间客房（包括各式西关风情套房），配套中、西餐厅，大小会议室，康乐健身中心，无边际泳池，美容美发，地下停车场等服务项目，中西文化赋予的优雅环境、高尚品位、良好服务、以及浓厚的商务氛围吸引着八方来客，是营商的理想旺地。

## 二、本次招租情况

地点	招租区域	租赁区域使用面积	招租业态
广州市荔湾区沙面大街54号	首层北面厅C室	162m <sup>2</sup>	临街商铺
广州市荔湾区沙面大街54号	首层北面厅D室	103m <sup>2</sup>	室内商铺

广州市荔湾区 沙面北街53号	三楼原西餐厅	157m <sup>2</sup>	办公、休闲 娱乐等
-------------------	--------	-------------------	--------------

### 三、租赁期：3年以上

### 四、承租方资格条件：

符合中华人民共和国相关法律法规要求的自然人、法人和其他社会组织，无犯罪记录，无欠租欠薪记录，且承租行为必须符合国家现行法律法规和政策规定。

### 五、投递承租意向书的方式：

1. 承租人提交《承租意向书》
2. 承租人将上述文件以密封的方式提交至：广州市荔湾区沙面北街53号广东胜利宾馆有限公司物业服务部

### 六、租金支付方式：

租赁期间租金缴交方式为按月缴付，每月租金于当月 10 日前直接汇入出租方指定帐户，出租方向承租方开具相应发票。

联系人： 关小姐13570103002

杨先生13728002829

联系地址：广州市荔湾区沙面北街53号胜利宾馆